



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 草加市旭町505①  
SOKASHI ASAHICHO

販売価格 **3,980** (税込) 万円  
敷地面積 **74.61** (22.56坪) m<sup>2</sup>

東武スカイツリーライン  
「新田」駅徒歩 **15**分  
「獨協大学前」駅徒歩16分

LAND SCAPE

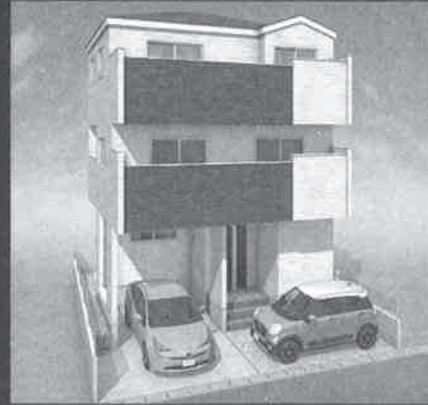
- 地盤20年保証
- ダイライト工法
- フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県草加市旭町5丁目718-22(地番)埼玉県草加市旭町5-5-25(住居表示)●交通／東武スカイツリーライン「新田」駅徒歩15分・「獨協大学前」駅徒歩16分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／2023年12月上旬●現況／完成済●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・東京電力・公営水道・下水●接続状況／南側4M公道(42条1項1号)●地域・地区／高度指定なし法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地建物保証／20年・地盤ネット納の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【草加市旭町5-5-25】と入力してください

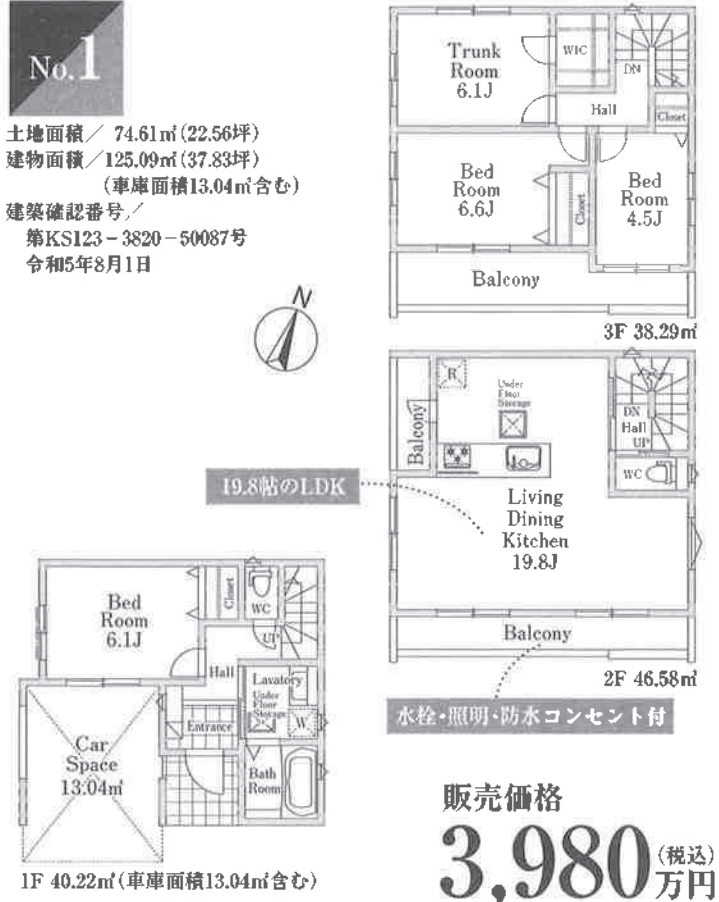
LIFE INFORMATION

新田小学校……………約 730M(徒歩10分)  
新田中学校……………約1,500M(徒歩19分)

完成しました!  
新築1棟誕生!!

No.1

土地面積／74.61m<sup>2</sup>(22.56坪)  
建物面積／125.09m<sup>2</sup>(37.83坪)  
(車庫面積13.04m<sup>2</sup>含む)  
建築確認番号／  
第KS123-3820-50087号  
令和5年8月1日



販売価格  
**3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャンブードレサー ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS付TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ◎構造材柱等は、強度の高いプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付