足立区綾瀬７０２①

MIRASUMO

MIRASUMO
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
ADACHIKU AYASE
足立区綾瀬702①

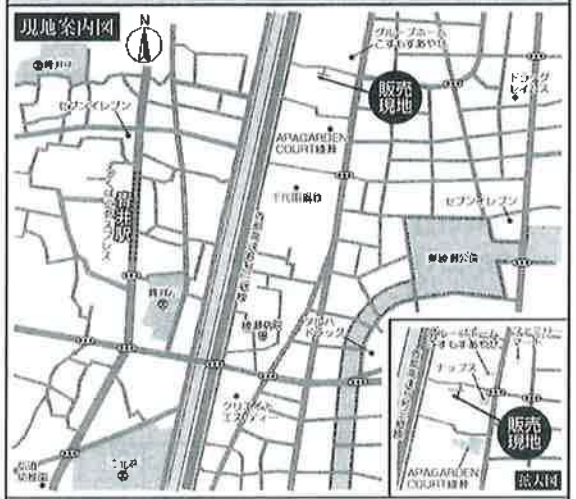
販売価格 **4,780**（税込）万円

敷地面積 **86.90㎡**（26.28坪）
（公簿面積：87.00㎡）

建物面積 **100.19㎡**（30.30坪）

つくばエクスプレス
「青　井」駅徒歩12分

【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／東京都足立区綾瀬7－534－4、7－535－6（地番）
東京都足立区綾瀬7－2－13（住居表示）
●交　　通／つくばエクスプレス「青井」駅徒歩12分
●地　　目／宅地　●都市計画／市街化区域
●用途地域／工業地域
●建ぺい率／60%　●容 積 率／200%
●建物構造／木造2階建
●完　　成／令和6年1月下旬予定
●現　　況／建築中　●引 渡 し／相談
●土地権利／所有権
●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス
●接道状況／北側4M私道（42条1項5号）
●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（10%税込）が必要となります。
※注）【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
※私道持分7－535－1、164.47㎡、持分1／10



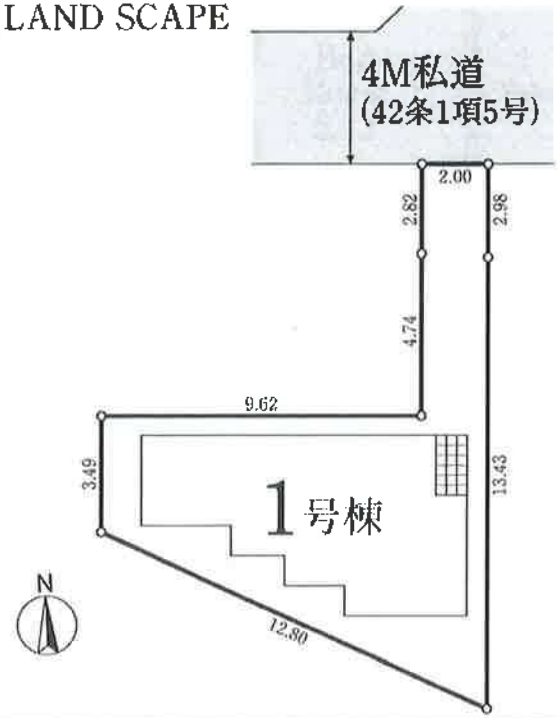
カーナビで【足立区綾瀬7－2－13】と入力してください

■LIFE INFORMATION

チェリー幼稚園	約 520M（徒歩 7分）
ベルクス足立加平店	約 680M（徒歩 9分）
ファミリーマート加平インター店	約 140M（徒歩 2分）
綾瀬病院	約 770M（徒歩10分）
足立谷中郵便局	約 680M（徒歩 9分）
JA東京スマイル北綾瀬支店	約 510M（徒歩 7分）

新規公開

■LAND SCAPE



■フラット35S取得可能・省エネ基準対応（16.5万円（税込）適合証明書取得費用）

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

①耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法
②クロス施着剤はもちろんノンホルムで安心
③居室ペアガラスサッシ（Low－e）省エネ仕様
④セミオート追い焚き（保温機能付給湯システム
⑤カラーモニター付インターホン
⑥貼り分けサイディングボード張りの外壁
⑦フローリング（太目地、防キズ仕様）
⑧地盤調査に基づく地盤補強に事、もちろん保証付き！
⑨トイレウォシュレット
⑩換気乾燥機能付システムユニットバス（1坪タイプ）
⑪浄水器付システムキッチン（人造大理石トップ）
⑫三面鏡付洗面化粧台
⑬ゆとりの24号給湯器（ECO）ジョーズ省エネ仕様）

足立区綾瀬７０２①
MIRASUMO

株式会社グッドホーム 03-5856-5390
■免許番号／東京都知事（1）第105783号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6