



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 足立区綾瀬702①  
ADACHIKU AYASE

販売価格 4,780 (税込) 万円

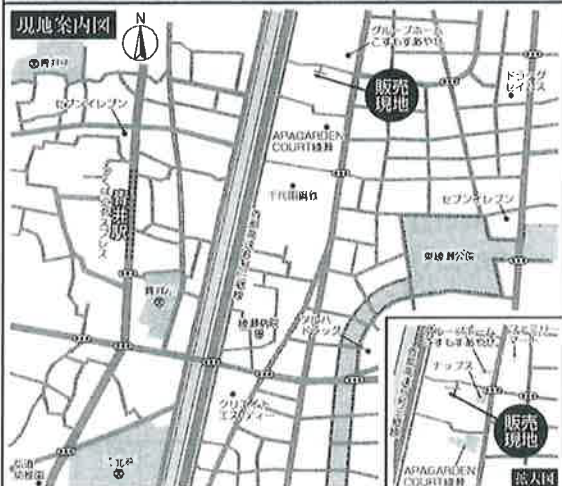
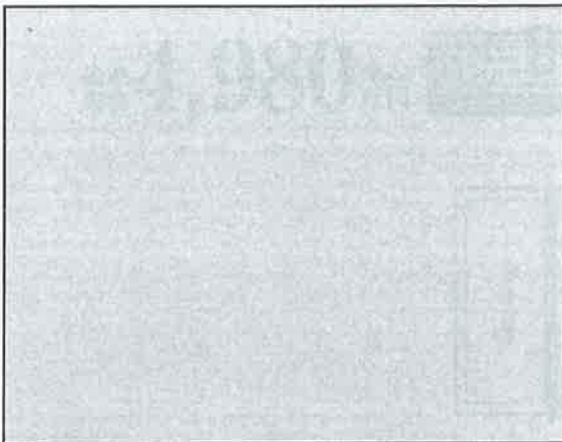
敷地 86.90㎡ (26.28坪) 建物 100.19㎡ (30.30坪)  
面積 (公簿面積: 87.00㎡)

つくばエクスプレス  
「青井」駅徒歩12分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 東京都足立区綾瀬7-534-4, 7-535-6 (地番)  
東京都足立区綾瀬7-2-13 (住居表示)
- 交通 / つくばエクスプレス「青井」駅徒歩12分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 令和6年1月下旬予定
- 現況 / 建築中
- 土地権利 / 所有権
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- 接道状況 / 北側4M私道(42条1項5号)
- 地域・地区 / 第3種高度地区・準防火地域
- 照明器具 / カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
- 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- 当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
- 弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
- 電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
- 【注】【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- 図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
- イメージパースは実際と異なる場合がございます。
- 私道持分7-535-1、164.47㎡、持分1/10

- 都市計画/市街化区域
- 容積率/200%
- 引渡し/相談



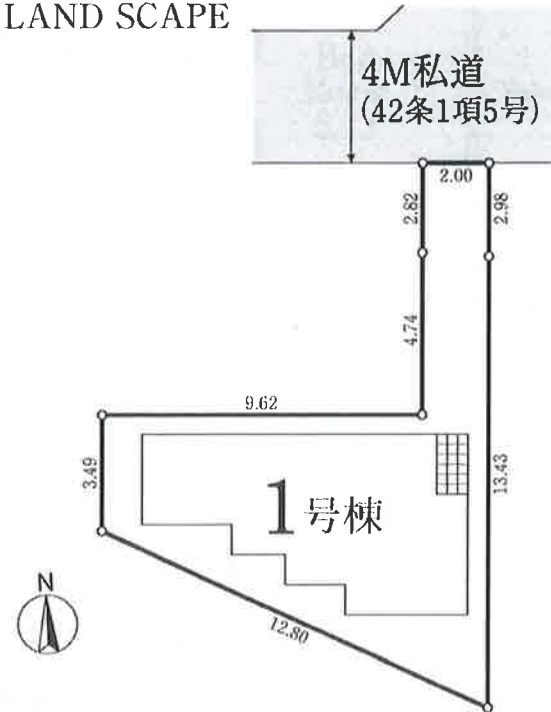
カーナビで【足立区綾瀬7-2-13】と入力してください

■LIFE INFORMATION

- チェリー幼稚園 ..... 約 520M(徒歩 7分)
- ベルクス足立加平店 ..... 約 680M(徒歩 9分)
- ファミリーマート加平インター店 ..... 約 140M(徒歩 2分)
- 綾瀬病院 ..... 約 770M(徒歩10分)
- 足立谷中郵便局 ..... 約 680M(徒歩 9分)
- JA東京スマイル北綾瀬支店 ..... 約 510M(徒歩 7分)

新規公開

■LAND SCAPE



■フラット35取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたタイル工法
- ◎クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎取り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き!
- ◎トイレウォシュレット
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎洗面付洗面化粧台
- ◎砂とりの24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)