

葛飾区

新築分譲住宅

新宿

「亀有」駅徒歩 16分

KD 新築分譲住宅
クラヴィス葛飾新宿

価格改定!
4,180 (税込) 万円

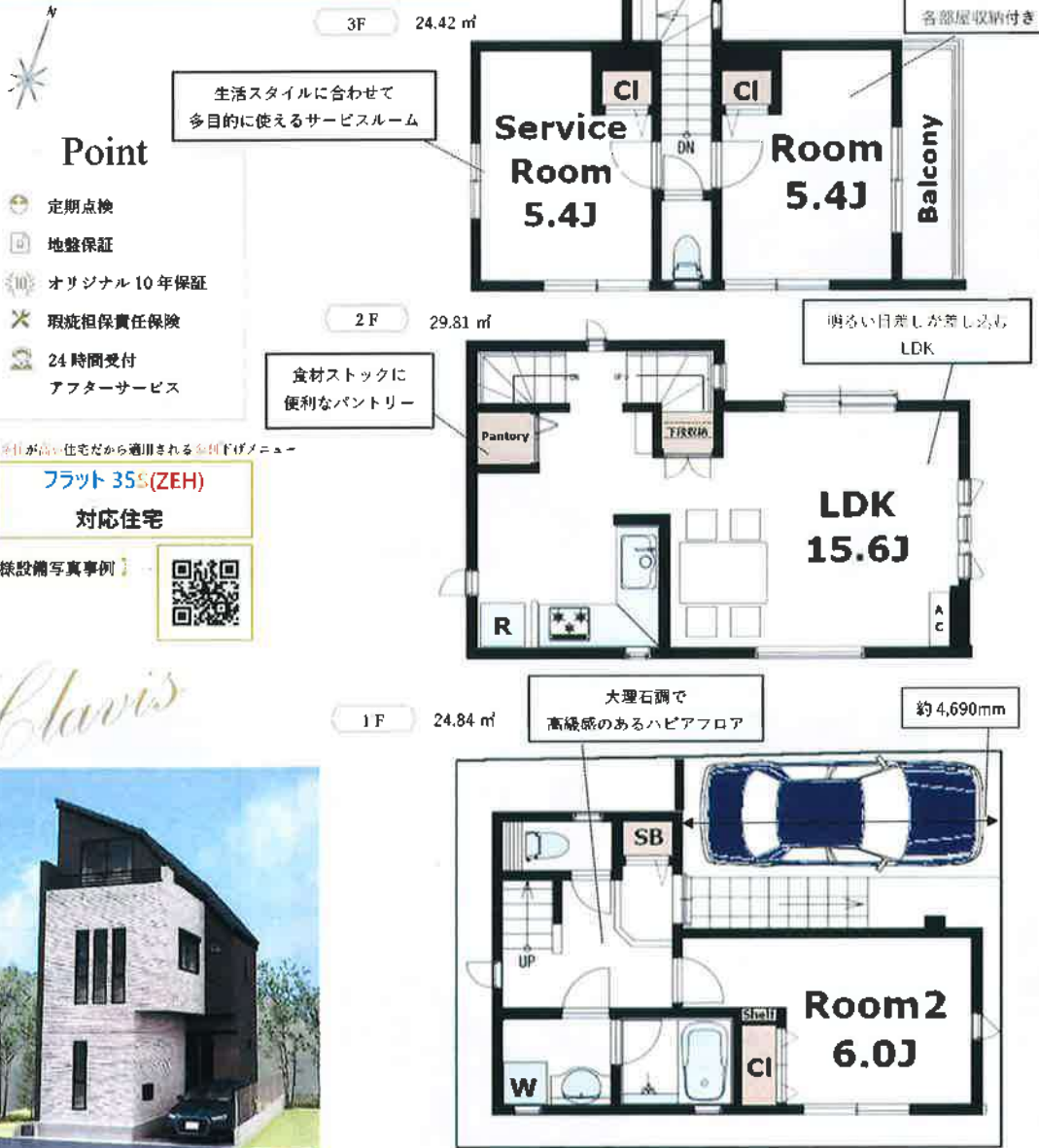
物件概要

- 住居表示: 東京都葛飾区新宿二丁目29番19号
- 地番: 東京都葛飾区新宿2丁目3227番15(旧11-15)
- 土地権利: 所有権
- 土地面積: 50.45 ㎡ (15.26 坪) 30 未満
- 建物面積: 79.07 ㎡ (23.91 坪)
- 構造: 木造地上3階建
- 都市計画: 市街化区域
- 防火指定: 準防火地域
- 用途地域: 第一種住居地域
- 高度地区: 第二種高度地区
- 建築率: 60%
- 容積率: 200% (道路幅員による容積率 100%)
- 道路: 東側・私道 約 3.3m (SB 後)
- 法令規制: 景観法、航空法
- 設備: 公営水道・公共下水・都市ガス
- 建築確認番号: 第 R05SHC111267 号 (2023年6月26日取得)
- 引渡時期: 相談
- 完成時期: 2023年12月下旬完成

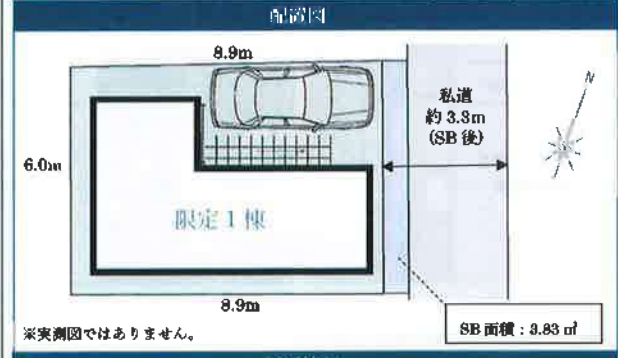
※前面に現況が相違する場合は現況優先とします。
※詳細な仕様書は別途あります。

2LDK+IS+Balcony+Parking
延床面積: 79.07 ㎡

【東京ゼロエミ住宅対象】
・ハイスペックモデル(GXVシリーズ)のリネーブエアコン備え付け
・玄関に大感センサー付き照明備え付け



※パースは図面を基に描き起こしたものであり、実際の仕様とは異なる場合があります。また、車両は物件価格に含まれません。



- ### 周辺情報
- 葛飾区立新宿小学校 徒歩 2分(約 130m)
 - 葛飾区立新宿中学校 徒歩 8分(約 600m)
 - アリオ亀有(スーパー) 徒歩 7分(約 560m)
 - 葛飾新宿二郵便局 徒歩 2分(約 180m)

購入時 point

★最高等級取得

断熱と節水仕様の省エネ住宅
一次エネルギー消費量等級 **6**

