

# 新築一戸建住宅

JR京浜東北・根岸線

「川 口」駅徒歩11分

■カースペース2台分

■1階部分 約6.8帖洋室

約6.0帖サービスルーム(納戸)

■2階部分 約18.0帖のLDK

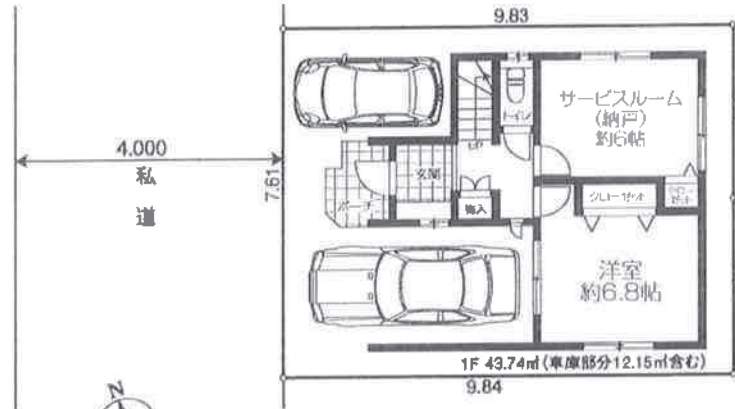
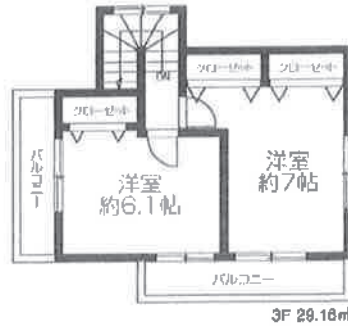
ユニットバス/洗面室等々の水回り

■3階部分 約7.0帖洋室

約6.1帖洋室/それぞれにバルコニー付き

■各居室6.0帖以上を確保し、ゆとりある間取り

■駅までフラットな道のり



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

### ライフインフォメーション

- ドラッグセイムス川口西店 .....約 70m(徒歩 1分)
- ローソン川口6丁目店 .....約290m(徒歩 4分)
- セブンイレブン川口5丁目店 .....約290m(徒歩 4分)
- コモディイイダ川口リブレ店 .....約840m(徒歩11分)
- トモズ川口店 .....約710m(徒歩 9分)
- 仲町1丁目公園 .....約 70m(徒歩 1分)
- 川口西公園 .....約440m(徒歩 6分)



## 新築一戸建住宅

物件種目	川 口	
最寄駅	川 口	
間取り	3 S L D K	
価格	6,680万円(税込)	
所在地	埼玉県川口市川口5丁目9-25	
交通	JR京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩11分	
土地	正味面積	74.81㎡(22.63坪)(実測)
	他に私道面積	125㎡のうち持分1/10
建物	建物面積	112.59㎡(34.05坪)(車庫部分12.15㎡含む)
	構造	木造3階建
築年月	2023.12	
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
現況	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	建ぺい率容積率	建ぺい率60%・容積率200%
設備	その他	準防火地域
	完成済	完成済 引渡し相談
備考	設備	公営水道・公共下水・都市ガス
	備考	西側4M私道

制作番号：SD66051107A320

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6