

RENOVATION MANSION

パークタウンコスモ  
南水元

306号室

3LDK / 54.51㎡

2,980 (税込)  
万円



東金町一丁目西地区  
再開発事業進行中

令和12年竣工予定  
さらに便利に

新耐震基準適合  
マンション

3LDK  
ファミリータイプ  
食器洗浄乾燥機付

平成30年共用部  
大規模修繕工事実施

管理体制良好  
定期的に修繕工事を行っています

室内新規  
リノベーション済

給水管・給湯管に至るまで  
新規交換

学区  
区立花の木小学校(徒歩6分)  
区立水元中学校(徒歩8分)



東金町一丁目再開発  
完成予想図※葛飾区HPTより



三 物件概要

所在地：東京都葛飾区南水元4-24-8(住居表示)  
 交通：JR常磐線『金町』駅徒歩12分  
 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階建3階部分  
 専有面積：54.51㎡(壁芯) バルコニー面積：10.35㎡  
 総戸数：36戸 築年月日：昭和61年3月  
 土地権利：所有権 用途地域：第一種中高層住居専用地域  
 管理費：11,900円/月 修繕積立金：12,500円/月  
 現況：空室 引渡日：即可  
 旧分譲会社：(株)クルトコスモス 施工会社：衛協立建築設計事務所・アイワークス  
 管理会社：大和ライフネクスト(株) 管理形態：全部委託管理(巡回)  
 駐車場：空無(13,000円/月)  
 設備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター  
 備考：ペット飼育：不可・事務所使用：不可  
 駐輪場：空有(無償)・バイク置場：無  
 インターネット(NTT・NURO・J・COM)  
 CATV(J・COM東葛葛飾)  
 修繕積立金総額：50,885,333円(R5年2月現在)  
 固定資産税・都市計画税：62,605円(R5年度概算)  
 修繕履歴：令和2年9月 専有部給水給湯管更新工事  
 平成30年7月 大規模修繕工事  
 平成28年10月 エレベーターリニューアル工事  
 ※上記は、管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です

三 リノベーション内容

(令和5年10月末完了)

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 給水管・給湯管新規交換(専有部)
- 照明器具新規設置
- 建具・玄関収納等新規交換
- エアコン一新規設置
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- TOTO製ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- TVモニター付インターホン新規交換
- 給湯器新規交換(追焚式) …等



360°  
パノラマ



MAP  
Click

※登記簿の明細書は地主指定となります  
 ※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認ください  
 ※図面と実況が異なる場合は、現況を優先させていただきます  
 ※家具は、販売価格には含まれません