

通勤・通学・買物便利！子育て環境良好！

くらレインフォメーション
 龜田小学校・・・350m/徒歩5分
 第九中学校・・・700m/徒歩9分
 アリオ西新井・・・550m/徒歩7分
 東京洪誠病院・・・450m/徒歩8分

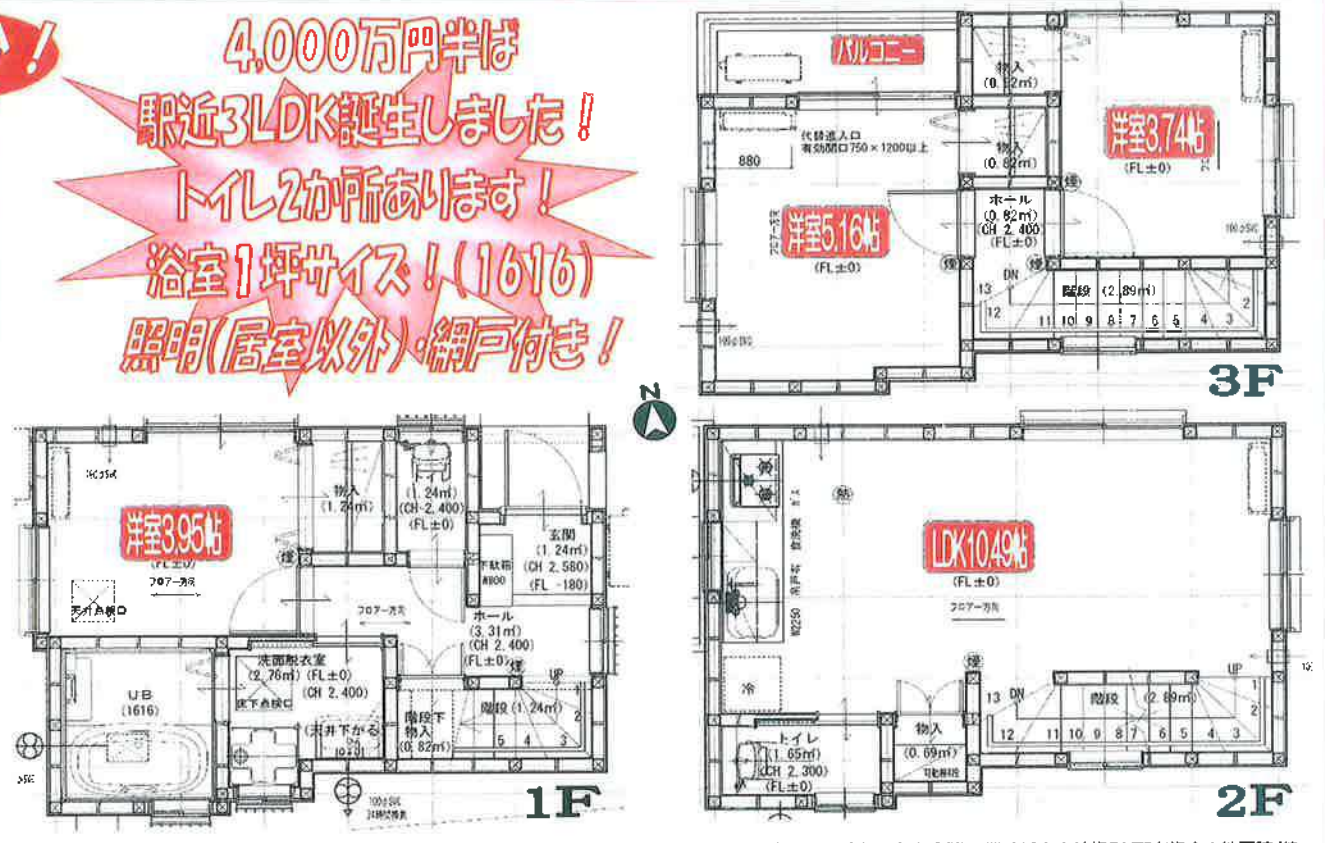
西新井 新築分譲住宅 限定1棟
 西新井栄町1丁目3期

道路向かい側、4期新築分譲も販売中！3SLDK5,680万円(税込)

価格 **4,580** 万円 (税込)

駅8分！

4,000万円半ば
 駅近3LDK誕生しました！
 トイレ2か所あります！
 浴室1坪サイズ！(1616)
 照明(居室以外)・網戸付き！



◇所在地/足立区西新井栄町1丁目3-14付近◇交通/東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩8分◇都市計画/市街化区域◇用途地域/準工業地域◇土地権利/所有権◇土地面積/約34.69㎡(約10.49坪)◇延床面積/64.51㎡(約19.47坪)3LDK◇価格/4,580万円(税込)◇完成/2024年5月末予定◇建築確認番号/第23UDI1建03601号◇建ぺい率/80%◇容積率/200%◇その他の制限/準防火地域(新防火)・防災街区整備地区計画◇接道/北約2.53m(42条2項道路)◇設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力◇取引態様/媒介※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※司法書士は売主指定の司法書士とさせていただきます。※車庫はありません。※土地面積はセットバック(道路後退)後の予定面積となり、差異が生じる場合があります。※道路向かい側、4期新築分譲も販売中！3SLDK5,680万円(税込)

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6