

# 通勤・通学・買物便利！子育て環境良好！

くらしインフォメーション  
 亀田小学校・・・350m/徒歩5分  
 第九中学校・・・700m/徒歩9分  
 アリオ西新井・・・550m/徒歩7分  
 東京洪誠病院・・・450m/徒歩6分

西新井 新築分譲住宅 限定1棟  
 西新井栄町1丁目4期

道路向かい側、3期新築分譲も販売中！3LDK4,580万円（税込）

価格 **5,680** 万円  
 (税込)

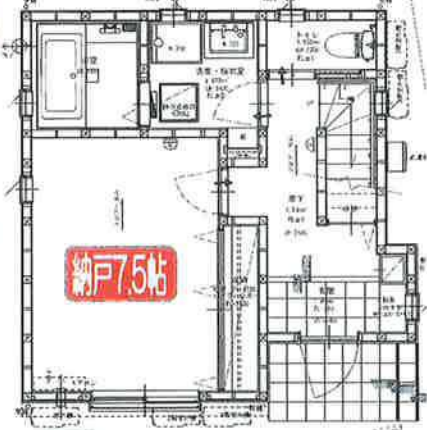
駅近



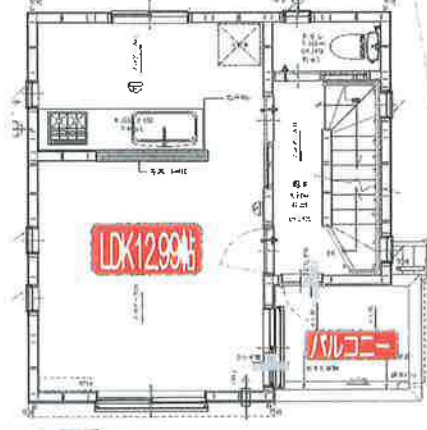
駅8分！

駅近なのに4部屋あります！  
 各居室に収納あります！  
 トイレ2か所あります！  
 バルコニー2か所あります！  
 照明(居室以外)・網戸付き！

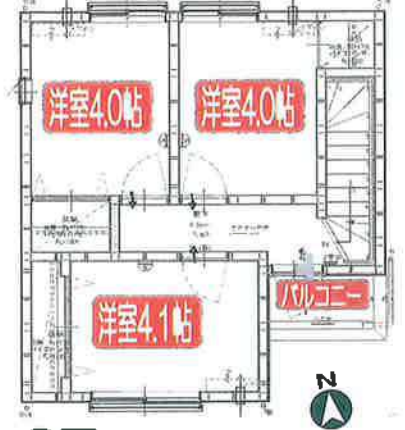
フラット35S  
 金利タイプA利用可



1F



2F



3F

◇所在地/足立区西新井栄町1丁目4-2付近◇交通/東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩8分◇都市計画/市街化区域◇用途地域/準工業地域◇土地権利/所有権◇土地面積/約73.24㎡(約22.15坪)◇延床面積/90.05㎡(約27.18坪) 3SLDK◇価格/5,680万円(税込)◇完成/2024年4月末予定◇建築確認番号/第23UD11建02685号◇建ぺい率/80%◇容積率/200%◇その他の制限/準防火地域(新防火)・防災街区整備地区計画◇接道/南約2.53m(42条2項道路)◇設備/公営水道・都市ガス・本下水・東京電力◇取引態様/媒介※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※司法書士は売主指定の司法書士とさせていただきます。※フラット35を利用する場合は、適合証明発行代(55,000円税込)をいただきます。※車庫はありません。※土地面積はセットバック(道路後退)後の予定面積となり、差異が生じる場合があります。※道路向かい側、3期新築分譲も販売中！3LDK4,580万円(税込)

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6