

付加価値リノベーション住宅

Tevanore

足立区鹿浜3丁目

日暮里・舎人ライナー線「西新井大師西」駅 徒歩23分
JR東北線「赤羽駅」バス12分「鹿浜3丁目」停 徒歩4分

南側に面した、用途多彩のロフト付物件！ 採光に恵まれた暖かいお部屋！

内装新規リフォーム×付加価値住宅

建物は南道路に面し、開放感があります

- 明るい2面採光！
- 閑静な住宅街です。
- バルコニーは南向きで陽当たり良好
- 4LDK+1台分のカースペース
- 対面カウンター式システムキッチン
- 2ヶ所のロフトと、車を守るカーポート付！



家具付販売！



販売価格

3,690万円

(税込)

間取り

4LDK

◎建物面積 / 81.76㎡ (約24.73坪)

◎土地面積(公簿) / 75.50㎡ (約22.83坪)
※他に私道負担有。148㎡の8分の1

今お住まいの賃料と比べてみてください♪

頭金なしの返済例

月々 85,329円

●ボーナス払い45,336円 ●ネット銀行紹介ローン
●3,690万円借入 ●35年返済・金利0.32%
※借入には金融機関の審査がございます
※金利については情報に付き、変更になる場合があります
※住宅ローンのご相談も承ります

新規リフォーム内容

- ◆共通 ◇天井・壁クロス貼替 ◇床クッションフロア貼替
- ◇LED照明器具取付 ◇火災警報器取付
- ◆キッチン ◇ビルトインコンロ交換 ◇シャワー付き浄水栓交換
- ◇手元灯交換
- ◆浴室 ◇暖房換気乾燥機交換 ◇防水ミラー交換
- ◆洗面室 ◇洗面台・三面鏡交換 ◇洗濯水栓交換
- ◆トイレ ◇温水洗浄暖房便座交換 ◇ペーパーホルダー交換
- ◇タオル掛け交換
- ◆和室 ◇畳表替え ◇襖・障子貼替
- ◆その他 ◇給湯器交換 ◇バルコニートップ塗装
- ◇駐車場塗装 etc

LifeInformation

- 鹿浜五色桜小学校 徒歩 9分(700m)
- 鹿浜菜の花中学校 徒歩 12分(900m)
- 鹿浜愛育幼稚園 徒歩 8分(600m)
- セブンイレブン 徒歩 2分(150m)
- スギドラッグ 徒歩 3分(240m)
- コモディイイダ 徒歩 17分(1300m)
- BelX 徒歩 17分(1300m)
- 鹿浜病院 徒歩 1分(70m)

中古住宅瑕疵担保責任保険
まもりすまい加入予定

住宅ローン控除適用物件

建物点検報告書有

■所在地/足立区鹿浜3丁目7-21 ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■地勢/平坦
■接道/南側 私道 幅員約4.5m(第42条1項2号) ■建物構造/木造スレートぶき2階建 ■築年月/平成19年10月 ■引渡/相談 ■駐車場/1台 ■設備/公営水道、本下水、都市ガス ■学区/鹿浜五色桜小学校
徒歩9分(700m) 鹿浜菜の花中学校 徒歩13分(900m) ■その他/※司法書士は、売主指定となります ※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6