

新築分譲住宅



LIGNAGE

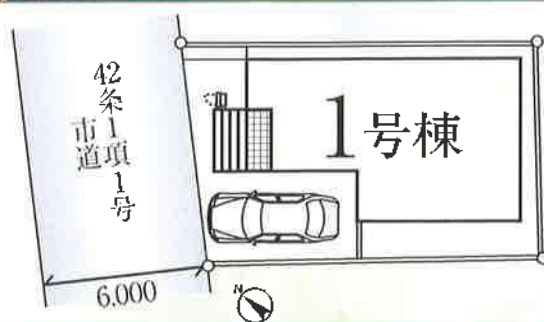
リナーージュ

草加市谷塚22-1期

全1棟



Block Plan | 1号棟



住宅性能表示制度 **最高等級** を取得  
6分野7項目において

耐震等級3 地震に強い建物	耐風等級3 強風に強い建物	耐湿等級2 湿気による劣化に強い建物	劣化診断等級3 劣化の少ない建物
維持管理費低等級3 ランニングコストが安い建物	エネルギー消費等級3 省エネ建物	国土省認定 省エネ建物	

住宅性能表示制度とは、建築物の性能を客観的に評価し、消費者が安心して購入できるようにするための制度です。本物件は、6分野7項目において最高等級を取得しています。

確かな安心は、確かな地盤から。

★★★★ 地盤品質 20年保証

東武スカイツリーライン「谷塚」駅 徒歩 **13**分

1号棟

■土地面積/102.79㎡(31.09坪) ■建物面積/95.6㎡(28.93坪)  
■建築確認番号/第SJK-KX235300570号(令和5年4月19日)

価格 **4,390**万円 (税込)

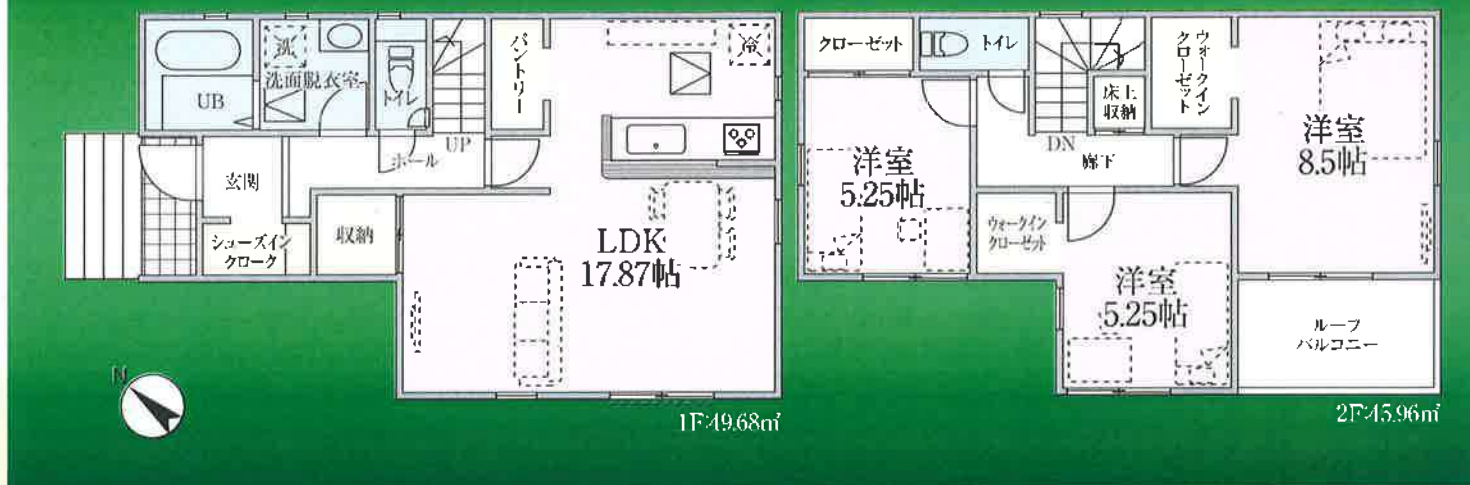
Life Information | 周辺環境

学区	谷塚小学校	1,400m(徒歩18分)
	谷塚中学校	1,600m(徒歩20分)
周辺環境	ハッピーナサーリー保育園	320m(徒歩4分)
	セブンイレブン足立西保本間1丁目店	190m(徒歩7分)
	業務スーパー谷塚店	580m(徒歩8分)
	小倉幼稚園	920m(徒歩12分)
	東武ストア草加谷塚店	1,000m(徒歩13分)

Googlemap

谷塚西沼山公園

カーナビ入力: 草加市谷塚2丁目20-19付近



Equipment | 設備仕様

エアコン	床暖房	防犯カメラ	防音パネル	防湿パネル	防虫パネル	防臭パネル	防炎パネル	防煙パネル	防音パネル	防湿パネル	防虫パネル	防臭パネル	防炎パネル	防煙パネル
------	-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

【フラット35S】 金利Aタイプ  
フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。\*88,000円(税込)

Outline | 建物概要

- 所在地 草加市谷塚2丁目262番29 ■土地権利 所有権 ■地目/宅地 ■間取 4/3LDK
- 建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル付サイディング張 ■都市計画/市街化区域 ■防火地域/22条区域
- 高度地区/指定無 ■用途地域/第一種住居地域 ■延べ率/60% ■容積率/200% ■完成/令和5年8月
- 引渡日/相談 ■接道状況/北西側6m市道 ■現況/完成 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
- ※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
- ※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。
- ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。
- ※間取内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

**株式会社グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6