

先進のリノベスタイル

ARISE  
RENOVATION

総戸数  
258戸  
ビッグコミュニティ

8階部分!南東向き陽当たり・眺望・通風良好  
家賃並みで買える人気の新規内装リノベーションで快適生活!

ライオンズガーデン川口  
816号室 物件番号 6255

交通 埼玉高速鉄道線  
「南鳩ヶ谷」駅 徒歩13分  
埼玉高速鉄道線  
「川口元郷」駅 徒歩16分  
京浜東北線「川口」駅 バス6分  
「青木三丁目」徒歩6分

販売価格  
2,980(税込)  
万円

間取り / 専有面積  
3LDK / 59.40㎡

新スタイル Comfy コンフィ

憧れのマイホームに自然体で暮らす  
気取らない自分らしい生活が心地良い

ナチュラルモダンリノベーション  
快適性を追求した設備仕様

外観



(株)大京アステージ管理で管理体制良好

修繕積立金総額  
412,347,875円(2022年7月時点)

2021年3月:鉄部塗装工事済  
2019年7月:屋上防水工事済

ペット飼育可(規約に準ず)  
大切なペットと  
お過ごしいただけます

POINTS

■壁位置を変更してリビングを広くプランニングしました  
人気の対面式キッチンでご家族との会話も弾みます♪涼風・暖房機能付の浴室乾燥機で  
快適なバスタイムを!可動棚・2口コンセント付のリビング・廊下収納を設置  
Wi-Fiルーター接続や家電の充電などに活躍

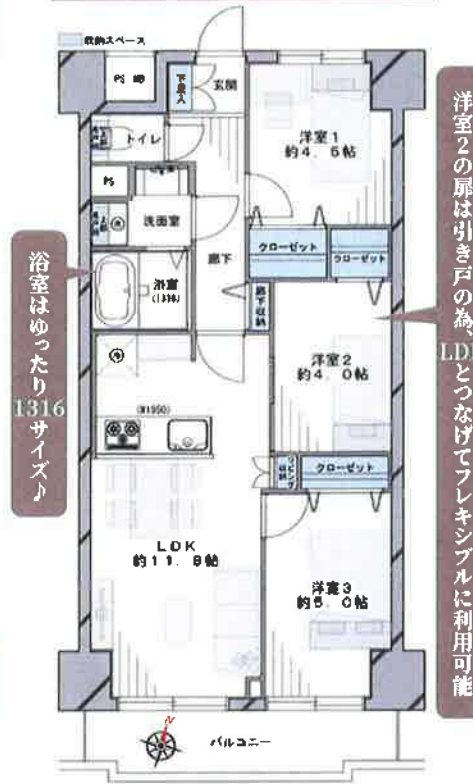
■【青木三丁目】から【川口駅東口】行きのバス便多数♪  
朝の7、8時台には約14本のバス便あり!通勤通学に便利

LIFE INFORMATION

【川口】駅前には『アリオ川口』等の商業施設が集積!  
徒歩圏にも買い物施設が多数!日々の買い物に大変便利  
日ヤオコー川口朝日店(徒歩約3分) 日サミットストア川口青木店(徒歩約8分)  
日ケースデンキ川口青木店(徒歩約7分) サンドラッグ川口青木店(徒歩約8分)

【朝日中央公園】徒歩約15分  
複合遊具や、親水施設もあり  
夏にはお子様と一緒に水遊びも楽しめます♪  
●川口市立朝日北保育...約350m  
●川口市立十二月田小学校...約650m  
●川口市立十二月田中学校...約800m

今の家賃と比べてみてください!  
住宅ローンお支払例 借入0万円 借行ローン2,980万円の場合  
月々のお支払い額 83,774円



洋室2の扉は引き戸の為、LDKとつながってフレキシブルに利用可能

OUTLINE

- 所在地 川口市朝日2-1-18
- バルコニー 6.21㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根13階建8階部分
- 築年月 1987年7月
- 総戸数 258戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種住居
- 管理会社 (株)大京アステージ
- 管理費 月額7,900円
- 管理形態 全部委託
- 状況 可(規約に準ず)
- ペット飼育 不可
- 駐車場 空きなし:月額12,000円
- ネット設備 NTT / KDDI / U-NEXT / CATV / NURO光(調査中)
- 固定資産税等 年額66,263円(2023年度)
- 備考 ペット飼育時、ペットクラブへの入会が必要(1匹につき500円納入)



RENOVATION PLAN Planner 尾崎

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水廻り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(給湯機能)交換 / 足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング  
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

工事中物件の内見も大歓迎!  
内装工事完了日 2023年11月24日