

STYLE PATIO
東金町416
AVANSIS



【区画配置図】



建物内覧可能

実際のお部屋の明るさ・広さをご覧ください。



LDK約14.1帖(A号棟)

LDK約14.0帖(B号棟)

ルーフバルコニー(A・B号棟)

2SLDK+ロフト+ルーフバルコニー+駐車スペース



浴室乾燥機付バスルーム



2Fトイレ前にセカンド洗面あり



便利なロフト空間



OUTLINE [新築分譲住宅]

販売価格 **5,390万円** (消費税含)
 (A・B号棟共通)

JR常磐線

「**金町**」駅徒歩**12分**

京成金町線

「**京成金町**」駅徒歩**14分**

2路線2駅利用可能!

【物件概要】 ■所在地 東京都葛飾区東金町4丁目16-10 (旧住居表示) ■交通 JR常磐線「金町」駅徒歩12分、京成金町線「京成金町」駅徒歩14分 ■概積約2棟 ■販売価格 2棟販売価格 5,390万円 (税込) ■A・B号棟共通 ■土地面積 約56.21㎡ (約17.00坪) ~ 約59.24㎡ (約17.92坪) ■建物面積 約67.75㎡ (約20.49坪) ~ 約73.08㎡ (約22.10坪) ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■用途地域 準工業地域、第2種特別工業地域 ■法制限 防火地域、最低限高度地区(7m) ■建ぺい率 60% (70%) ■容積率 400% ■建物構造 木造地上2階建て ■建築確認番号 A号棟: 第22U(1)C建07781号、B号棟: 第22U(1)C建07783号 ■開竣 東側約25.0m公道 ■建物完成 令和5年9月下旬予定 ■引渡可能年月 令和5年10月下旬予定 ■現状 建築中 ■設備 都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力

快適性・機能性に優れた先進の技術を採用しました



- 周辺環境
- 葛飾区立半田小学校...約400m 徒歩5分
- セブンイレブン葛飾東金町4丁目店...約120m 徒歩2分
- 葛飾区立東金町中学校...約650m 徒歩9分
- 東急ストア金町店...約900m 徒歩12分
- アスクかみなま保育園...約10m 徒歩1分
- 半田児童遊園...約180m 徒歩3分
- 浜島幼稚園...約750m 徒歩10分
- 社会福祉法人社団光仁会第一病院...約300m 徒歩4分

【現地拡大図】



【現地ご案内図】



保育園や公園が
 付近に充実し
 生活便利な
 住環境です!

旧住居表示:
 葛飾区東金町4-16-10

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6