クオリティア
QualitiA
-N- Style
足立区西保木間1丁目

借地権付 新築分譲住宅／全2棟

※掲載のイメージパースは計画段階の図面を基に描いた完成予想図であり、実際とは異なります。

「東武鉄道『竹の塚』駅から徒歩 約13分。」 建物完成しております。

Plan／A棟：4LDK+P　B棟：4LDK+P

土地面積／A棟：71.26㎡(21.55坪)　B棟：91.35㎡(27.63坪)
建物面積／A棟：107.32㎡(32.46坪)※駐車場部分を含む　B棟：99.48㎡(30.09坪)

Landscape

Facilities
暮らしを快適にする設備仕様

A棟 販売価格 3,980万円(税込)
B棟 販売価格 3,780万円(税込)

制震住宅
LDK床暖房
地盤最長20年保証

Location Map
現地ご案内図

Walk Access

東武伊勢崎(東武スカイツリーライン)
「竹ノ塚」駅徒歩 13分

東武伊勢崎(東武スカイツリーライン)
「谷塚」駅徒歩 28分

東武伊勢崎(東武スカイツリーライン)
「西新井」駅徒歩 34分

Life Information

コモディイイダ西保木間店	約 334m／徒歩約 4分
ローソン竹の塚4丁目店	約 167m／徒歩約 2分
足立区立渕江中学校	約 301m／徒歩約 4分
足立区立渕江小学校	約 151m／徒歩約 2分
竹塚幼稚園	約 466m／徒歩約 6分
元渕江公園	約 683m／徒歩約 9分
医療法人社団慈恵会新田第二病院	約 287m／徒歩約 4分
足立保木間四郵便局	約 323m／徒歩約 4分

Outline

QualitiA〈足立区西保木間1丁目〉物件概要
所在地／東京都足立区西保木間一丁目1943番1の一部(地番)
東京都足立区西保木間1丁目13番7号(旧住居表示)
土地面積／A棟：71.26㎡(21.55坪)　B棟：91.35㎡(27.63坪)
建物面積／A棟：107.32㎡(32.46坪)　B棟：99.48㎡(30.09坪)
販売価格／A棟：3,980万円(税込)　B棟：3,780万円(税込)
構造／木造3階建　間取／4LDK+P　土地権利／借地権
地代／A棟：15,713円/月　B棟：20,139円/月　地目／宅地
地勢／平坦　都市計画／市街化区域　用途地域／第一種住居地域
制限／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制(一種/4h-2.5h/4m)・景観法・準防火・高度地区(2種)
建ぺい率／60%　容積率／200%→160%(道路幅員による制限)
接道／西南側約3.8m公道(法42条2項道路)　南東側約3.6m公道(法42条2項道路)
建築確認番号／A棟：SJK-KX23550374O　B棟：SJK-KX2355O375O
備考／図面と現況が相違する場合、現況を優先といたします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390
■免許番号／東京都知事 (1) 第105783号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6