

扇一丁目

■車庫あり/全室収納あり

■日当たり良好

完成予想パース



現地案内図



■日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩10分

■南向きバルコニーあり

■西側 約4.0m私道に接道



暮らしにぴったり。大栄の良い家。



大栄の家

大栄商事イメージキャラクター

コイワくん



新築戸建

日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅
徒歩10分

4,280万円

物件種目	新築戸建		
主要駅	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩10分		
価格	4,280万円		
物件所在地	足立区扇一丁目 (以下未定) ※45番22付近		
交通	日暮里・舎人ライナー 扇大橋駅 徒歩10分 日暮里・舎人ライナー 高野駅 徒歩11分		
土地面積	73.22㎡ (登記面積)	私道負担面積	116㎡ (内持分1/6)
建物	構造	木造スレートぶき2階建て	
	面積	95.17㎡	
間取り面積	1F	洋室7帖 洋室6帖	
	2F	LDK17.1帖 洋室6.5帖	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%(70%)	容積率	160%
他の法令上の制限	第二種高度地区、日影規制(4h, 2.5h, 4m) 下水道処理区域		
築年月	令和6年7月末	駐車スペース	あり
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第KS123-3110-51321号		
接道状況	西側 幅員約4.0m 42条1項5号 間口 約3.8m		
設備	公営水道、都市ガス、公共下水 床暖房 (LDK)、UB (換気乾燥機暖房機) 温水洗浄便座、洗面化粧台 システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス		
備考	●LDKの床はクリの無垢フローリングを使用 ●LDKの壁はヨーロッパ伝統の西洋漆喰 ●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用		

※現況と図面に相違ある場合、現況を優先します。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第 105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6