

新築分譲住宅

埼玉県

川口市大竹

-全1棟-

【物件概要】

- ◇所在地/川口市大字大竹145-1 (住居表示)
川口市大字大竹145-1、144-3(地番)
- ◇敷地面積/142.19㎡(公簿)
141.36㎡(実測)
- ◇土地権利/所有権
- ◇地目/宅地
- ◇建物面積/114.68㎡
- ◇建物構造/木造スレート葺2階建
- ◇都市計画/市街化区域
- ◇用途地域/第一種住居地域
- ◇容ぺい率/60%
- ◇容積率/200%
- ◇他の法令上の制限/法22条区域
- ◇接道/北西側約4.5m公道
南西側約4.4m公道
- ◇完成予定/令和5年10月末
- ◇設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水
- ◇引渡し時期/相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

販売価格 **5,188** (税込) 万円

LDK20帖超、駐車3台可!公道角地の大型4LDK!

4LDK + 納戸 + P3台

敷地面積/公簿:142.19㎡(43.01坪)、実測:141.36㎡(42.76坪)
延床面積/114.68㎡(34.69坪) 1F床面積/***㎡ 2F床面積/***㎡
(建築確認番号)第KBI-YKH22-10-0598号

敷地42.7坪	WIC3ヶ所
陽当たり良好	小学校まで5分



◎2階4部屋のうち3室にウォークインクローゼットを設置

◎玄関には便利な大型シューズインクローゼットを設置

◎人気の対面式キッチンやリビング階段を採用した家族のコミュニケーションを育む間取りです。

【主な設備】

- リビング床暖房
- システムキッチン (食洗機・浄水器付 タッチレス水栓)
- 玄関ドアカードキー
- システムバス (浴室乾燥機付)
- 洗浄器付トイレ(1F・3F)
- 防犯カメラ
- スピーカー付ダウンライト

Life Information

- [学区] 新郷小学校...約340m(徒歩5分)
- [学区] 東中学校...約1400m(徒歩18分)
- セブンイレブン...約650m
- 新鮮市場...約1100m
- ドラッグストアセキ...約700m
- 小児科稚園...約770m

◎南西4.4m×北西4.5m公道面の角地 間口も合計21m超で広々としており開放感あふれる住まいです。



パースは図面を元に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。

【ACCESS】

日暮里・舎人ライナー 「見沼代親水公園」 駅徒歩 **27** 分



カーナビへのご入力.....川口市大字大竹145-1

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6