

売マンション

# 草加氷川 ローヤルコーポ

販売価格 **3,980** (税込) 万円

東武伊勢崎線

「草加」駅 徒歩5分

## 3LDK

■専有面積 / 64.7㎡ (壁芯)

■バルコニー面積 / 31.51㎡

### LIFE INFORMATION

- 草加市立西町小学校 ..... 580m
- 草加市立草加中学校 ..... 590m
- にしまち保育園 ..... 450m
- 草加市立病院 ..... 1,030m
- ダイエー草加店 ..... 530m
- イトーヨーカドー草加店 ..... 540m

## 草加駅から徒歩5分! ペット飼育可! 大型スーパーや学校、公園が徒歩圏内で揃う住環境!



### OUTLINE

- 所在地 / 埼玉県草加市氷川町2134-8
  - 土地権利 / 所有権 ■用途地域 / 商業地域
  - 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建7階部分
  - 総戸数 / 38戸 ■築年月 / 1997年11月
  - 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
  - 管理形態 / 全部委託管理 ■管理員 / 日勤
  - 管理費 / 7,960円/月 ■修繕積立金 / 16,600円/月
  - 現況 / 空室 ■引渡 / 相談
  - 駐車場 / 12,000~15,000円/月
  - 駐輪場 / 2,000円/年
  - バイク置場 / 4,000~15,000円/月
  - ペット / 可(細則有)
  - 備考 / 司法書士は売主指定となります。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

### REFORM

- 2023年12月初旬完成予定
- ◎ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き)
  - ◎システムキッチン新規交換(食洗機付き)
  - ◎トイレ新規交換 ◎洗面台新規交換
  - ◎クロス貼り替え ◎床フロアタイル上張り
  - ◎クッションフロア張り替え ◎建具新規交換
  - ◎和室を洋室へ変更 ◎防水パン新規交換
  - ◎給湯管、給水管更新 ◎分電盤新規交換
  - ◎コンセント、スイッチ交換
  - ◎照明器具等新規交換(LEDダウンライト)
  - ◎カーテンレール交換 ◎ハウスクリーニング他

### EQUIPMENT

- 角部屋
- TVモニター
- オートロック
- 宅配ボックス
- 食器洗浄乾燥機
- 追い焚き
- 浴室乾燥機
- 給湯器

VR体験 **Matterport**  
3D/360° Virtual Tours

リフォーム物件をバーチャル世界で歩き回るように内見できます。

URL / 準備中