

新築戸建
西保木間4丁目

東武スカイツリーライン
「谷塚」駅 徒歩11分
「竹ノ塚」駅 バス8分
(水神橋バス停1分)

販売価格 **4,880** (税込) 万円

土地面積 82.82㎡ (約25.05坪)
建物面積 99.06㎡ (約30.57坪)

住宅性能証明書発行物件

フラット35S利用可

地盤保証制度保証付(20年)

新築住宅瑕疵保険(JIO)加入

駐車場・自転車置場

◆断熱性・遮音性に優れた外壁 旭化成へーベルパワーボード ◆4LDK 全洋室6帖以上バルコニー付
◆各階にトイレ設置



【建築確認番号 第23UDI1S建01463号】 ※図面と異なる場合は現況を優先とします



※TVアンテナ等の引込・設置・申込手続き等は、お客様負担となります

---暮らしを豊かにするハイグレードな設備・仕様---

- 三面鏡化粧台
- シャワードレッサー
- 食洗器 オールインワン浄水栓
- キッチンカップボード付
- TVモニター付インターホン
- 浴室換気乾燥機
- EV充電用コンセント
- リモコンキー玄関ドア
- 宅配ボックス設置
- 全室照明設置(リビング除く)
- リビングダウンライト設置
- 全窓ペアガラス 網戸完備
- シャッター付(一部除く)
- 2階 バルコニー水栓設置

- セブンイレブン 徒歩 約1分 約20m
- 西保木間小学校 徒歩 約9分 約650m
- 竹ノ塚中学校 徒歩 約9分 約700m
- 水神橋保育園 徒歩 約6分 約450m
- 足立北病院 徒歩 約3分 約220m
- 業務スーパー 谷塚店 徒歩 約2分 約200m
- 大東京信用組合花畑支店 徒歩 約12分 約950m

※建物表題登記費用(10万円)が必要となります ※司法書士は売主指定となります。 ※東側隣地付近地中50cm程度に一部地中障害物(アスファルト)があります

【物件概要】

- 所在地/足立区西保木間4丁目14番23号
- 建ぺい率70%
- 容積率200%
- 道路/南6m公道
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 第3種高度地区
- 準防火(一部防火)区域
- 景観法区域
- 設備/東京電力・公営上下水道・都市ガス
- 現況/完成済(9月末現在/外構工事中)
- 引渡/10月中旬予定(相談可)

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6