

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



5段階のあんしん検査

解体前から完成後まで、信頼品質を守り抜く。
見えない部分もしっかり検査を行います。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

CARISE CUSTOM ORDER
お気軽に相談ください

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

金町スカイハイツ 701号室

3LDK+W/
専有面積 61.27㎡

販売価格 **2,980**万円 (税込)

最上階の東南角部屋!眺望&陽当り良好!

再開発が進みます魅力ある街へと変貌を続ける【金町】



外観



管理体制良好

- 長期修繕計画作成あり
- 豊富な修繕履歴あり
- 安心の住込管理

2019年7月
大規模修繕工事実施済み
2021年12月
排水管更新工事実施済み

共用部防犯カメラ&モニター付ドアホン完備

駅周辺には複数の商店街の他、
【ヴィナシス金町】(約900m)や
【シティテラスモール金町】(約700m)等の
複合施設があり日々のお買い物に便利!

大型ショッピングモール【アリオ亀有】まで徒歩約13分!

水元公園 教育機関や公園も身近にあり子育てにも最適!
休日には江戸川沿いの大型公園
【水元公園】でレジャーも楽しめます(約2km)

区立新宿小学校...約600m(徒歩8分) セブンイレブン...約300m(徒歩4分)
区立新宿中学校...約900m(徒歩12分) 西友(24時間営業)...約700m(徒歩9分)

おすすめポイント

- 水まわり設備一新!こだわりのリノベーション物件!
対面キッチンには食洗機&浄水器、
バスルームには追焚機能&浴室乾燥機完備!
- 洋室3の大容量ウォークインクローゼットや
廊下収納の他、各所に収納スペースを確保!

詳細修繕引継の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前必ず最新の内容をご確認ください。



交通

JR常磐線・京成金町線

「金町」駅徒歩10分

物件概要

- 所在地 葛飾区新宿5-25-21
- バルコニー 6.03㎡
- 構造・規模 RC造7階建7階部分
- 築年月 1975年11月築
- 総戸数 71戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居
- 管理会社 株式会社ラフ
- 施工会社 株式会社工務店
- 管理費 月額11,520円 ■修繕積立金 月額13,440円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 住込
- 現況 空室 ■引渡 相談
- ペット飼育 可(細則あり) ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり:月額10,000円~15,000円
- ネット設備 アルテリアネットワークス/
ジェイコム/NTT/au(調査中)
- その他費用 トランクルーム管理費:月額240円

R1住宅適合予定
内蔵の交換100%

リノベーション内容 Planner 大隈

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換/床張替え
/建具交換/照明交換/給湯器交換(追焚機能付)/給水・給
湯管更新/下足入/全クロス貼替/アクセントクロス/ハウ
スクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了予定日】2023年10月6日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見
される際は、完成イメージ動画を
ぜひご覧ください!!



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6