

物件番号 4230395

北千住第3ダイヤモンドマンション 402号室

▶JR常磐線▶東武伊勢崎線
▶東京メトロ日比谷線▶東京メトロ千代田線『北千住駅』まで…徒歩5分
▶つくばエクスプレス

2LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

3,090万円

物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都足立区日ノ出町39-13
- ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建4階部分
- ◆築年月/昭和57年1月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆総戸数/34戸
- ◆管理費/月額10,780円
- ◆修繕積立金/月額16,190円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/丸善建設株式会社
- ◆施工会社/鉄建建設株式会社
- ◆設計会社/TAU建築設計株式会社
- ◆管理会社/ホームライフ管理株式会社
- ◆管理形態/全部委託(巡回)
- ◆駐車場/敷地内無
- ◆駐輪場/敷地内有(月額200円・400円・500円)
- ◆バイク置き場/敷地内無
- ◆ペット飼育/不可
- ◆学区/千寿常東小学校・千寿桜堤中学校
- ◆参考/令和5年度固都税額(年額54,156円)

※引渡前等につきましては確認の権利を記載してあります。
空き状況につきましては管理組合へお問い合わせください。

設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆モニター付インターフォン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆浴室乾燥機
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インターネット対応
- ◆CATV対応

■専有面積 47.63㎡ | ■バルコニー面積 5.56㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



令和5年11月売了

リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆インターフォン交換
- ◆玄関人感センサー設置

フラット35
適合物件

アフターサービス
保証付

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6