

物件番号 4230778

# 東武西新井東口サンライトマンション 203号室

▶東武伊勢崎線▶東武大師線 『西新井駅』まで…徒歩2分

3LDK

■販売価格(消費税込)

## 2,990万円

### 物件概要

Property Description

- ◆所在地/東京都足立区梅島3-32-25
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分
- ◆築年月/昭和53年7月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/商業地域
- ◆総戸数/110戸
- ◆管理費/月額11,300円
- ◆修繕積立金/月額20,000円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/東武鉄道株式会社
- ◆施工会社/大成建設株式会社・新菱冷熱工業株式会社  
西山電気株式会社
- ◆設計会社/株式会社ティック設計・三島設備設計株式会社
- ◆管理会社/東武ビルマネジメント株式会社
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額15,000円)
- ◆駐輪場/敷地内有(年額2,400円)
- ◆バイク置き場/敷地内有(年額4,800円)
- ◆ペット飼育/小鳥・観賞用魚のみ飼育可
- ◆学区/梅島第一小学校・第十中学校
- ◆参考/令和5年度固定税額(年額64,400円)

※駐車場等につきましては築物の有無を記載しております。  
※築年数につきましては管理会社へお問い合わせください。

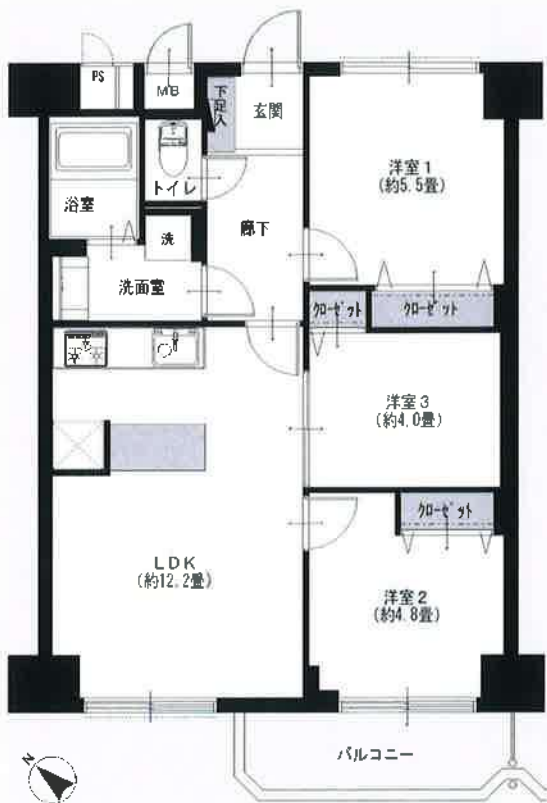
### 設備・仕様

Equipment / Specifications

- ◆モニター付インターフォン
- ◆LED照明
- ◆追焚き機能付バス
- ◆人感センサー
- ◆浴室乾燥機
- ◆防犯カメラ
- ◆LDK12畳以上
- ◆宅配ボックス
- ◆全室フローリング

■専有面積 59.09㎡ ■バルコニー面積 4.63㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

令和6年1月下旬完了予定

### リノベーション内容

Renovation details

- ◆給湯器交換
- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置
- ◆インナーサッシ(LDK・洋室2)

2019年  
耐震改修工事完成済み

住宅ローン減税  
適合物件

アフターサービス  
保証付

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6