



足立鹿浜  
3丁目

新築分譲住宅全2棟

～教育機関・スーパー至近～

日暮里・舎人ライナー線

「西新井大師西」駅徒歩・・・21分(約1600m)

日暮里・舎人ライナー線

「江北」駅徒歩・・・・・・・・・・24分(約1900m)

2駅  
利用可能

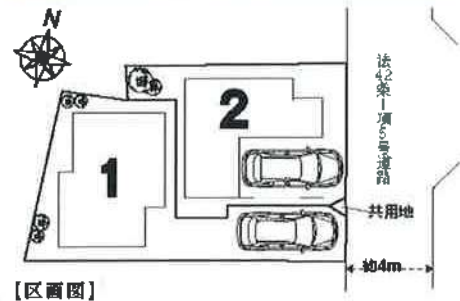


～住環境充実エリア～



1号棟  
3590 (税込) 万円

土地 65.22㎡(19.72坪)  
建物 81.24㎡(24.56坪)  
建確No. 編HPA-23-06768-1号  
(2023年7月6日)



1・2号棟  
食洗機付



2号棟  
4190 (税込) 万円

土地 56.33㎡(17.03坪)  
建物 94.69㎡(28.63坪)  
\*ビルトイン車庫部分10.55㎡含む  
建確No. 編HPA-23-06769-1号  
(2023年7月6日)

物件概要

- 所在地/所在地/東京都足立区鹿浜3-3-80 12,19(地番)
- 交通/日暮里・舎人ライナー線「西新井大師西」駅徒歩21分(1600m)
- 日暮里・舎人ライナー線「江北」駅徒歩24分(1900m)
- 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種住居専用地域
- 地目/宅地 土地権利/所有権
- 建蔽率/容積率/60%/300%
- 防火指定/準防火地域
- その他地域、地区/第3種高度地区
- 建物構造/木造無石綿スレート3階建
- 換気状況/東側4.0m私道
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月/令和5年11月中旬完成予定
- \*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

Life Information

- 鹿浜五色桜小学校.....徒歩 8分(約 600 m)
- 鹿浜菜の花中学校.....徒歩 13分(約 1000 m)
- あおぞら保育園.....徒歩 5分(約 350 m)
- 鹿浜愛育幼稚園.....徒歩 8分(約 600 m)
- プロストック.....徒歩 8分(約 600 m)

設備仕様

優良住宅取得  
支援制度対象物件

【フラット35s】  
10年金利引下(タイプがご利用頂けます。当初10年間、年々0.25%、詳しくはお問い合わせ下さい。

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

耐震等級 耐震等級1(厳格) 500kg以上(重量) 500kg以上(重量) 500kg以上(重量) 500kg以上(重量) 500kg以上(重量) 500kg以上(重量)

保証  
最長30年

上記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

IDSE工法 (スチールインフィル住宅)