



新築分譲住宅 全1棟
川口市東本郷

日暮里舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅徒歩16分

東武伊勢崎・大師線

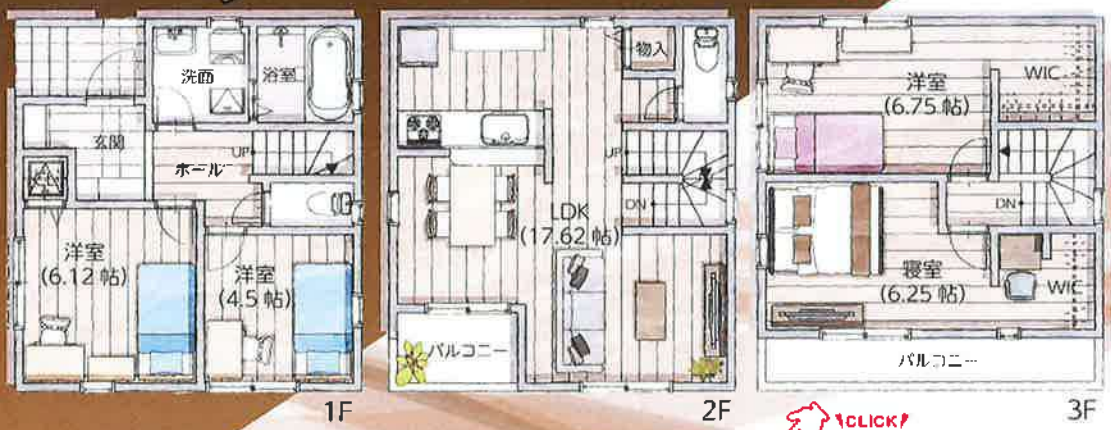
「草加」駅バス15分「本郷橋」停徒歩7分



1号棟

- 土地面積 / (仮換地) 73.60㎡・(従前地) 72.94㎡
- 建物面積 / 99.21㎡
- 建築確認番号 / 第23UD11W建04264号 令和5年10月10日
- 私道面積・持分 / 150.25㎡×1/10

価格 3,380 (税込) 万円



現地案内図 NAVI
川口市東本郷278-10



設備・仕様
QRコードをお読み下さい。
物件詳細がご覧いただけます

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇TVモニター付インターホン
- ◇1F・2F共ウォッシュレット
- ◇24時間換気
- ◇洗面化粧台1Fシンクボードレス
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇照明器具(ダウンライト(筒下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

Life information

- 東本郷小学校 350m(徒歩 4分)
- 東本郷中学校 1,200m(徒歩 15分)
- セブン-イレブン川口東本郷店 316m(徒歩 4分)
- オーケー東本郷店 658m(徒歩 8分)
- 青木信用金庫松松支店 708m(徒歩 9分)
- 川口松松郵便局 659m(徒歩 9分)
- はえまつ内科・外科クリニック 872m(徒歩 11分)
- 鳥居ホームズ草加倉庫店 644m(徒歩 9分)
- フジ草加倉庫店 640m(徒歩 8分)

【物件概要】■所在地 / 埼玉県川口市大字東本郷字石御堂278-10(地番・従前地)埼玉県川口市東本郷278-10(住居表示) ■交通 / 日暮里舎人ライナー「見沼代親水公園」駅徒歩16分、東武伊勢崎・大師線「草加」駅バス15分「本郷橋」停徒歩7分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■地域・地区 / 高度指定無・法22条区域 ■間取り / 4LDK ■建物構造 / 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数 / 1棟 ■販売戸数 / 1棟 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 北側4m私道・南側4m私道 ■現況 / 更地 ■完成予定日 / 2024年3月下旬予定 ■引渡予定日 / 2024年4月中旬予定 ■設備 / 東京電力個別LPG・公営水道・浄化槽 ■備考 / ※新築東部第2土地区画整理事業42街区66画地 ※フラット35S利用可(金利Aプラン) ※網戸・照明・漏検・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。車は価格に含まれません。カーテン一部の外装と植栽は有償となります。 ※広告有効期限 / 年 月 日



フラット35 S
金利Aタイプ
利用可

