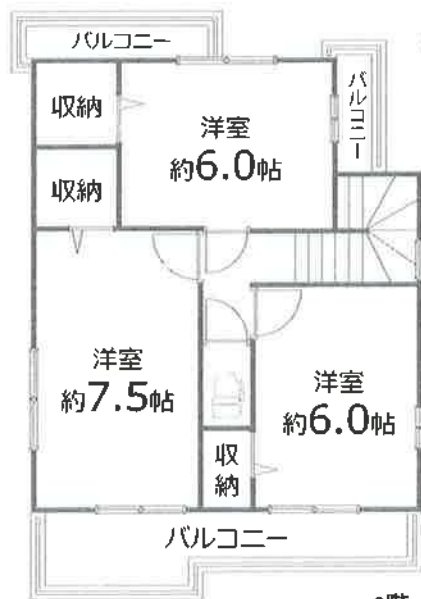




2011年築戸建 (内装 2023年10月末完了)  
近隣にスーパーがあり便利です。



1階



2階

【リフォーム内容】

- ◆キッチン 水栓交換
- ◆キッチン ガスコンロ交換
- ◆浴室 水栓交換
- ◆浴室 鏡交換
- ◆洗面台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆全室クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

近隣施設

- ★オリンピック草加店 (約 50m)
- ★セブンイレブン草加谷塚バイパス店 (約 200m)
- ★草加市立氷川小学校 (約 100m)

おすすめポイント



権利	所有権		
土地面積	【公簿】 100.92 m <sup>2</sup> (約 30.52 坪) + 2.97 m <sup>2</sup> (持分 1/8)		
セットバック	—	私道負担	—
地目	宅地、雑種地	地勢	平坦
※斜度			
接面種別①	公道	接道	西側
道路幅員	約 6.0m	接道間口	約 3.7m
接面種別②	接道		
道路幅員	接道間口		
所在地	埼玉県草加市谷塚町 1795-5		
方角	南	間取り	4LDK
構造	木造スレートぶき 地上 2 階建		
築年数	2011年9月 (平成 23年)		
1階	50.92 m <sup>2</sup>	2階	43.88 m <sup>2</sup>
3階			合計 94.80 m <sup>2</sup> (約 28.67 坪)
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
地域地区	建築基準法第 22 条区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画道路	—		
土地区画整理	氷川町土地区画整理事業		
その他法令上の制限	景観法		
設備	ガス	個別プロパン	雑排水 公共下水
	飲料水	公営水道	汚水 公共下水
	駐車場	有 (1 台)	
引渡	現況	空家	引渡 相談
	リフォーム完了予定日	2023年10月末 完了	
備考	※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。		