



# 足立区西新井4丁目 新築戸建て

敷地面積：55.71㎡  
総床面積：103.57㎡（車庫・ポーチ部分含む）

日暮里・舎人ライナー  
「谷在屋」駅 徒歩8分

販売価格(税込)

# 5180万円

物件地図はこちら



Google Mapが開きます

## 物件概要

所在地：東京都足立区西新井4丁目12-14  
 土地権利：所有権  
 敷地面積：55.71㎡  
 総床面積：103.57㎡ ※車庫・ポーチ部分含む  
 (有効建物面積：89.61㎡ ※車庫・ポーチを除いた面積)  
 地目：宅地  
 接面道路：南側・幅員6.0M・区道  
 区域区分：市街化区域  
 用途地域：第一種住居地域  
 建ぺい率：60%  
 容積率：200%  
 防火地域：準防火地域  
 高度地区：第二種高度地区  
 構造：木造3階建て  
 現況：更地  
 引渡日：相談  
 設備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水  
 建築確認番号：第23UD11T建02998号  
 ※フラット適合証明発行手数料【金利Bタイプ18万円+税】



断熱性能等級 4

2SLDK+2S  
ビルトイン車庫付き

至近に公園多数

保育園・幼稚園が  
周辺に充実

## Life Information

区立西新井第二小学校 … 約500m (徒歩約7分)  
 区立西新井中学校 … 約750m (徒歩約10分)  
 1保育園 … 約230m (徒歩約3分)  
 まいばすけつと足立西新井4丁目店 … 約160m (徒歩約2分)  
 ビッグ・エー足立西新井店 … 約350m (徒歩約5分)  
 どらっくばす西新井5丁目店 … 約500m (徒歩約7分)  
 オーケー西新井店 … 約800m (徒歩約10分)

～暮らしを彩る充実した設備・仕様～

《ユニットバス》LIXIL〈サイズ1616〉換気乾燥暖房機付き  
 《システムキッチン》トクラス 1型 / W:2550 / 食洗器付き  
 《洗面化粧台》LIXIL W:900 / 3面鏡ミラーキャビネット  
 《トイレ》LIXIL ウォシュレット一体型トイレ / 収納キャビネット付き  
 《その他》TES(温水式)床暖房LDKに完備 /  
 ワイヤレスモニター付テレビドアホン / 玄関ドア電気錠等



フラット35S・金利B  
《耐久性・可変性》  
対象物件

建物保証  
期間10年

地盤保証  
期間20年

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6