

GRAFARE

足立区宮城4期

新築分譲住宅 全4棟

都営都電荒川線「小台」駅徒歩18分

小学校徒歩2分!商業施設も周辺に点在する便利なエリア

**カー
スペース
完備**

**陽光溢れる
南西公道面**



販売価格 **4,190** (税込) 万円より

3号棟 3LDK+納戸+SC

- 敷地面積 85.10㎡(25.74坪)
- 建物面積 101.64㎡(30.74坪)
- 建築確認番号 第HPA-23-06644-1号

- シューズクローク
- 明るい2階LDK
- 広い洗面室

販売価格 **4,190** (税込) 万円



所在地 足立区宮城1-16-1他 | 交通 都営都電荒川線「小台」駅徒歩18分 | 土地権利 所有権 | 地目 宅地 | 都市計画 市街化区域 | 用途地域 準工業地域 | 建ぺい率 60% | 容積率 200% | 建物構造 木造サイディング貼スレート葺3階建 | 完成予定 2023年11月 | 引渡予定 2023年12月上旬 | 備付 南西側4m公道 | 設備 公営水道 都市ガス 本下水 システムキッチン 1F・2Fウォッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ヘアカラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外機、カーブス | その他 ※国産と現況が異なる場合は現況を優先とします。 ※納戸・カーテンレール・照明器具・TVアンテナ・防水パン・面格子等はオプションとなります。 ※電線種番等によるケーブルTV共用アンテナの引込みはお客様の負担となります。 ※電気の使用のため、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※本物件のカーブスは車種により駐車可能台数が異なる場合がございます。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※持家登記代別途93,500円(税込)がかかります。 ※フラット35S金利Aご利用の場合、適合証明費代 別途93,500円(税込)がかかります。

IDS工法
気密性・断熱性の高いIDS工法を採用し、省エネルギーに貢献。快適な居住環境を実現。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

6項目最高等級取得

ハウスマンティの地盤保証 | **フラット35S(金利)対応**

24時間緊急対応 | 防犯カメラ | 防音対策 | 防湿対策 | 防臭対策 | 防虫対策 | 防カビ対策 | 防錆対策 | 防熱対策 | 防音対策 | 防湿対策 | 防臭対策 | 防虫対策 | 防カビ対策 | 防錆対策 | 防熱対策

- LIFE INFORMATION**
- 宮城小学校 徒歩2分(約120m)
 - 江南中学校 徒歩7分(約500m)
 - 三保保育園 徒歩2分(約100m)
 - 東京白百合幼稚園 徒歩8分(約640m)
 - ファミリーマート 徒歩2分(約120m)
 - コモディイダ 徒歩5分(約350m)
 - ヒバホーム 徒歩9分(約700m)
 - サミット 徒歩23分(約1,800m)
 - 王子生協病院 徒歩20分(約1,600m)
 - 南宮城公園 徒歩8分(約640m)



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6