足立区神明南第6

新築分譲住宅　全1棟

カーナビ入力:東京都足立区神明南1-6-27付近

千代田線「北綾瀬」駅徒歩17分

つくばエクスプレス「六　町」駅徒歩18分

学区
- 花畑小学校 …… 1,100m(徒歩14分)
- 第十三中学校 …… 550m(徒歩 7 分)

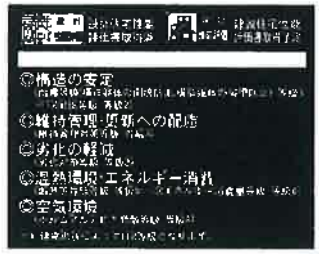
【物件概要】
- 所 在 地／足立区神明南一丁目194番10,1
- 土地権利／所有権　地目／宅地
- 都市計画／市街化区域　用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%　容 積 率／150%
- 構　　造／木造サイディング貼2階建
- 現　　況／建築中　完成日／2024年3月下旬
- 引 渡 日／2024年3月下旬
- 他の法令上の制限／第2種高度地区・絶対高さ制限有(12m)・準防火地域・最低敷地面積83㎡・斜線法・足立東部土地区画整理事業・足立東部地域神明南地区地区計画・日影規制(4h-2.5h-1.5m)
- 接道状況／南側幅員4.50m公道・西側幅員4.00m公道
- 設　　備／都市ガス・公営水道・公共下水(汚水,雑排,雨水)・東京電力

※TVアンテナ・網戸・屋内照明・カーテンレールは付きません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※車種によっては駐車できない場合がありますのでご確認下さい。
※測量士、土地家屋調査士は売主の指定となります。
※建築工事期間中のご案内につきましては、安全確保のためヘルメットを着用してください。

1号棟

■敷地面積:106.71㎡(約32.27坪)
■有効宅地面積:約97㎡
■建床面積: 92.34㎡(約27.93坪)
■建築確認番号:第23LDK1W建04060号　令和5年10月10日

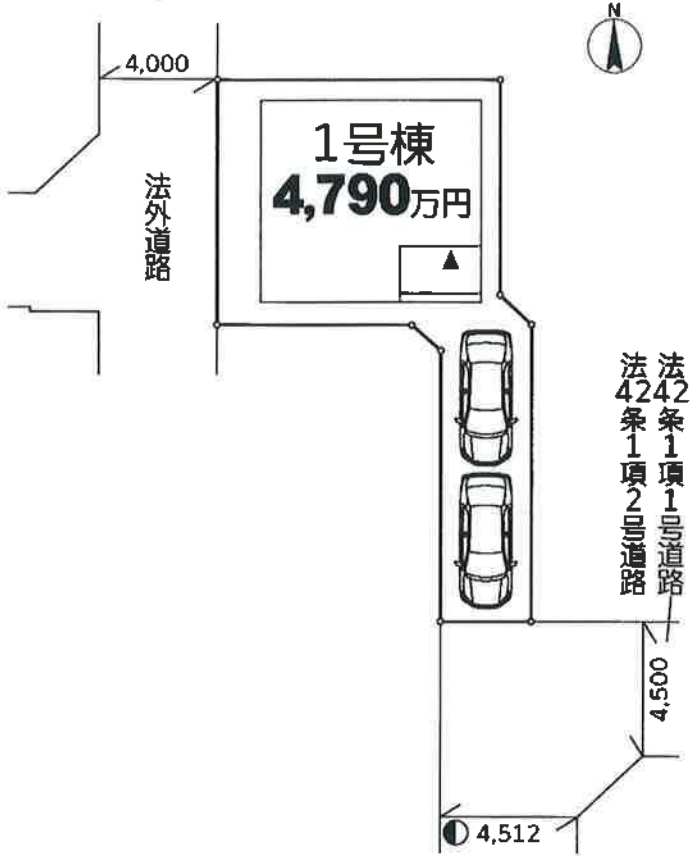
価格4,790万円



SAFE 365で地震の揺れを感知する家　クワイエ

QUIE

■区画図



◐:電柱

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

株式会社グッドホーム　03-5856-5390
■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

1/10