



サニータウン

足立区

西保木間3丁目

新築分譲住宅 全5棟

太陽光発電システム設置住宅!全6棟から始まる新しいコミュニティ♪ 食洗機や浴室乾燥機能など、充実した新生活を送れる設備・仕様!!

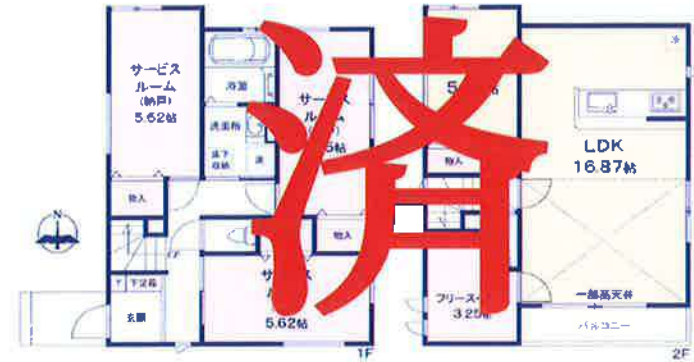
A号棟

敷地面積：約95.11㎡ (約28.77坪)
建物面積：102.68㎡ (31.05坪)
建築確認番号：第HPA-22-14289-1号
(令和4年12月26日)



B号棟

敷地面積：約98.85㎡ (約29.90坪)
建物面積：96.88㎡ (29.30坪)
建築確認番号：第HPA-22-14290-1号
(令和4年12月26日)



初公開 食洗機付 対面式キッチン

リビング一部高天井 販売価格 4,298 (税込) 万円

全棟太陽光設置 販売価格 (税込) 万円

設備・仕様

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

--	--

性能評価書において6項目の最高等級取得

- 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- 耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- 維持管理対策等級 (専用配管)
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の保証を行います

物件概要

■所在地/東京都足立区西保木間3-1-17 付近(地番)東京都足立区西保木間3-345-1 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/第3種高度地区・準防火地域
■建ぺい率/60(70)% ■容積率/200% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■幅員/西面4.42-4.53m公道 ■現況/未完成 ■完成/2023年5月15日予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。*図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

東武伊勢崎線 谷塚駅 徒歩17分
東武伊勢崎線 竹ノ塚駅 徒歩20分
バス6分バス停 竹の塚中学校東停歩4分



カーナビ 東京都足立区西保木間3-1-17 付近

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6