

# 新築売戸建



全プラン4LDK 空間に広がりをもたらすロフト付き

ワンランク上の彩りある暮らし  
ハイグレード仕様

ウルトラファイン  
バブル標準装備

最長保証期間30年

ロングサポート30※1

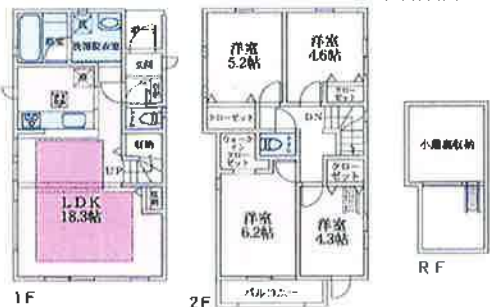
## 1号棟 4LDK+WIC+RF

敷地面積 / 85.43㎡(約25.84坪)  
延床面積 / 91.08㎡(約27.49坪)

価格 **6,180**万円

■1階床面積 / 43.68㎡(約13.18坪)  
■2階床面積 / 47.40㎡(約14.31坪)  
■ロフト床面積 / 7.45㎡(約2.25坪)

区画図



## 3号棟 4LDK+SIC+RF

敷地面積 / 90.33㎡(約27.32坪)  
延床面積 / 95.84㎡(約28.86坪)

価格 **4,980**万円

■1階床面積 / 49.51㎡(約14.94坪)  
■2階床面積 / 46.13㎡(約13.92坪)  
■ロフト床面積 / 4.86㎡(約1.49坪)

物件概要

- 所在地 (住居表示)東京都足立区西綾瀬三丁目4番11号(1号棟)  
(住居表示)東京都足立区西綾瀬三丁目4番11号(3号棟)
- 交通 JR常磐線・東京メトロ千代田線綾瀬駅徒歩9分
- 土地権利 所有権
- 完成 2023年3月下旬
- 構造 木造2階建
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 他の法令 第2種高度地区・準防火地域・日影規制(5-3h-4m)
- 建ぺい率 60%
- 道路 北側約6.0m公道、西側位置指定道路4.5m
- 施工 グローバルホーム株式会社(ボラスグループ)
- その他 南側約20mにJR線の高架線有り
- 販売戸数 2戸
- 引渡 即入居可
- 地目 宅地
- 容積率 200%

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます

※1 施工会社が提供するアフターサービスです。

お引渡し後、3か月・1年・2年・5年・7年に無償定期点検を実施いたします。さらに10年目と20年目に有償定期点検を実施し、その際に診断された規定の有料メンテナンスを行っていただくことで、構造躯体と雨水の浸入を防止する部分の保証を最長30年まで延長することができます。住宅のライフサイクルに合わせて、必要な点検とメンテナンスを組み合わせることで、お住まいの品質と性能を長く維持します。

JR常磐線・東京メトロ千代田線  
「綾瀬」駅徒歩 **9**分



ケーイーアイ株式会社 東京都知事(4)第88652号

〒171-0021 東京都豊島区西池袋1丁目18番2号 藤久ビル西1号館4階

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
■売主 3.3%+6.6万円 2023.11.10

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6