

リノベーション竣工写真



LIFE INFORMATION

まいばすけっと 足立中川4丁目 約110m
 サミットストア 亀有駅北店 約650m
 セブン-イレブン 足立中川4丁目店 約130m
 亀有サニーキッズ保育園 約450m
 親愛幼稚園 約450m
 足立区立大谷田小学校 約250m
 足立区立第十二中学校 約1300m

POINT

新規内装スケルトンフルリノベーション！
 テラス・専用庭付き物件！バルコニータイル設置！
 キッチンには床下収納有り！収納たっぷりです。
 天井高最大2.55m！開放感ございます。
 2023年10月大規模修繕工事実施予定！
 安心のアフターサービス保証付き！
 新耐震基準！住宅ローン控除利用可能！

LAY-OUT

間取りで選ぶ、リノベーション
 Good vibes only.



RENOVATION

2023年7月22日竣工
 【全室】
 新規フローリング張替(突板オーク)
 壁・天井クロス張替
 建具・中木交換
 クローゼット設置
 LEDダウンライト設置
 コンセント・スイッチパネル交換

【キッチン】

システムキッチン交換
 蛇口一体型浄水器付き
 カップボード設置
 食器洗乾燥機付き

【バスルーム】

ユニットバス新規設置
 浴室換気乾燥機付き

【洗面】

洗面台(三面鏡)交換
 防水パン交換
 吊戸棚設置

【トイレ】

ウォシュレット付きトイレ交換
 吊戸棚設置

【その他】

フロアタイル張替
 玄関タイル張替
 人感センサー(玄関・トイレ)設置
 TVモニターインターホン
 給湯器交換
 エアコン先行配管設置
 給排水管・ガス管交換(一部)
 二重床・二重天井
 LDエアコン1基設置

ファミリー亀有式番館104号室

OUTLINE

間取り 3LDK+WIC+テラス+専用庭
 専有面積 壁芯64.75㎡(19.58坪)
 バルコニー テラス7.89㎡/専用庭24.00㎡
 JR常磐線
 アクセス 「亀有」駅 徒歩6分

所在地 千代田線「北綾瀬」駅 徒歩24分
 千代田線・常磐線「綾瀬」駅 徒歩30分
 東京都足立区中川4丁目29-9
 所有権 近隣商業地域
 構造・規模 SRC造地上14階建 1階部分
 築年月 1996年(平成8年)2月
 総戸数 119戸
 管理費 月額9,600円
 修繕積立金 月額5,700円
 その他 園庭使用料 月額480円
 現況 空室
 引渡日 即時
 管理組合 有
 管理形態 全部委託
 管理方式 日勤/月火水木金土8:45~17:00
 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
 施工会社 株式会社大本組
 旧分譲主 丸紅株式会社
 ペット飼育 不可
 事務所・民泊 不可
 楽器演奏 可(重調/使用細則 参照)
 駐車場 有 空き無し 月額18,000~22,000円
 バイク置場 有 空き無し 月額1,300~2,400円
 駐輪場 有 空き有り 月額150~600円
 固都税年額 88,315円
 修繕費総額 174,469,709円
 エレベーター 有
 オートロック 有
 宅配BOX 有
 インターネット auひかり・NTT東日本Bフレッツ
 備考 司法書士 売主指定

PRICE

3,990 万円(税込)

写真・間取り図等：現況と異なる場合は現況優先です。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390