



谷塚駅徒歩 10 分の好立地の一戸建て！

間取図



外観

【リフォーム内容】

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ 壁紙替え
- ◆ ハウスクリーニング

近隣施設

- ★ ローソン草加谷塚町店…………… 約 500m
- ★ ドラッグストア マツモトキヨシ 草加氷川町店…………… 約 450m
- ★ 草加市立ひかわ保育園…………… 約 220m
- ★ 草加市立谷塚小学校…………… 約 700m

おすすめポイント



権利	所有権		
土地面積	【公簿】 89.37 m ² (27.03 坪)		
セットバック	私道負担		
地目	宅地	地勢	平坦
※斜度			
接面種別①	公道	接道	西側
道路幅員	約 4m	接道間口	約 5.5m
接面種別②	接道		
道路幅員	接道間口		
所在地	埼玉県草加市谷塚町 1508-4		
方角	南	間取り	3SLDK
構造	木造 地上 2 階建		
築年数	2005 年 8 月 (平成 17 年)		
1 階	48.02 m ²	2 階	43.06 m ²
		合計	91.08 m ² 27.55 坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	第 1 種中高層住居専用地域		
地域地区	なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画道路	なし		
土地区画整理	なし		
その他法令上の制限	容積率：前面道路幅員により 160%に制限されます。		
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
飲料水	公営水道	汚水	公共下水
駐車場	有		
引渡	現況	空室	引渡 2023 年 10 月下旬
	リフォーム予定日	2023 年 9 月 22 日 完了予定	
備考	※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。		