



# URBANE

アーベインコート川口朝日  
川口市朝日2丁目

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩6分

LDK21帖の大型4LDK+車庫  
新築分譲住宅

第三者機関による  
地盤品質証明20年間

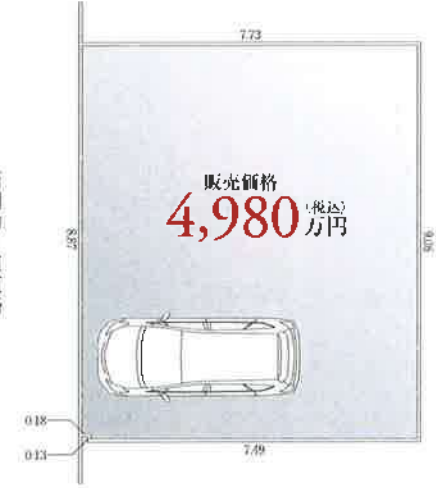


### Land plan

\*大間口では  
ございません。



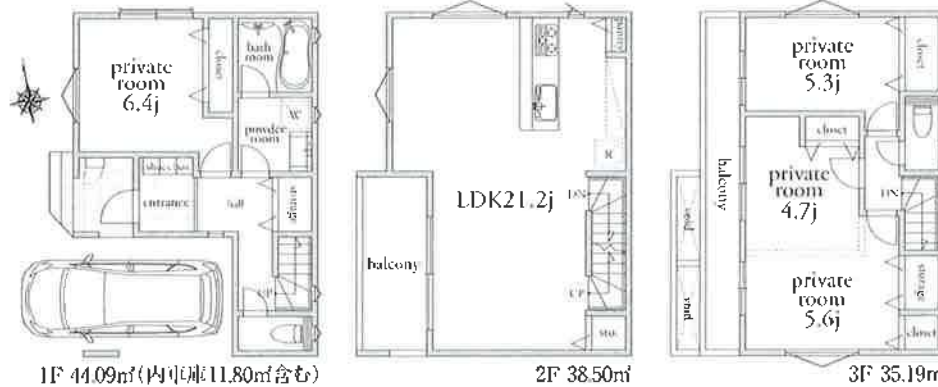
西側約4M道路



### Floor Plan

断熱等級5、省エネ等級4をクリア

- 敷地面積: 2109.67㎡ (約21.08坪) ●建物面積: 117.78㎡ (約35.62坪) ※車庫面積11.80㎡含む
- 販売価格: 4,980万円(税込) ●建築確認番号: 第23CU1117建02755号



【物件概要】 ●所在地 / 川口市朝日2丁目25-26(地番) 川口市朝日2丁目125-3(住所表示) ●交通 / 埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩6分 ●築後数 / 1棟  
 ●分譲数 / 1棟 ●販売価格 / 4,980万円(税込) ●4.05坪 / 所有権 ●断熱規格 / 木造3階建 ●土地面積 / 敷地面積約21.08坪(2109.67㎡)  
 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●敷地権利 / 分譲22条1種 ●建坪 / 約35.6坪 ●容積率 / 200% ●設備 / 都市ガス・下水道・水道・電気 ●車庫 / 2台  
 ●接道状況 / 前面道路 ●完成 / 令和6年1月下旬完成予定 ●引渡 / 無償 ●現況 / 建築中 ●別途造成費(約110万円)あり  
 ※登記簿は完了予定の引渡し土地調書に準じます。 ※登記簿面積と売上面積との差異が±5%以内か、見積り修正費は1万円以内です。  
 ※照明器具、カーテンレール、TVアンテナは付きます。 ※販売価格のある建物はケーブルテレビが加入しますが、その費用はお客様の負担です。  
 ※販売済みの際は、予めご了承ください。 ※前面と地盤が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

快適な毎日を演出する  
[アーベインコート川口朝日]標準仕様



フラット35S  
金利0タイプ利用可

住宅保証機構株式会社  
まもりずまい保険

GOOD DESIGN  
AWARD 2020

【資料・案内希望の方】  
下記QRコードよりメール  
して下さい。