

PATIO
入谷814
WESCA

2階建て
3LDK+駐車スペース

浴室乾燥機付1坪バスルーム完備、
1日の疲れをゆったりと癒せます



1階に洗面所を配置し掃除後すべにうがい・手洗いが可能です。

LDK広々約18.1帖。キッチンが独立しているため
急な来客者の対応もスムーズです。



玄関入ってすぐに洗面所。
帰宅後すべにうがい・手洗い可



(外観写真)

足場外れました!
建物内覧可能です!!

LDK広々約18.1帖

有効宅地面積
約68.11㎡(約20.60坪)

建物面積
約74.95㎡(約22.67坪)

OUTLINE【新築分譲住宅】

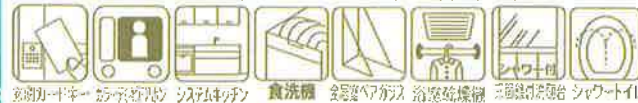
販売価格 **3,980万円** (消費税含)

【フラット35】金利Bプラン対応

日暮里舎人
ライナー「舎人」駅徒歩**21分**

【物件概要】 ■所在地/東京都足立区入谷8-14-4 (旧住居表示) ■交通/日暮里舎人ライナー「舎人」駅徒歩21分 ■総棟数/1棟 ■販売価格/3,980万円 (税込) ■土地面積/公簿面積: 約68.00㎡ (約20.57坪)、有効宅地面積: 約68.11㎡ (約20.60坪) ■建物面積/約74.95㎡ (約22.67坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% (法改正により70%) ■容積率/200% (160%) ■法制限/第三種高度地区、準防火地域 ■建物構造/木造地上2階建て ■建築確認番号/第2022確認建築C(A50)912号 ■線道/北家側約5.0m私道 ■建物完成/令和5年10月末日予定 ■引渡可能年月/令和5年11月末日予定 ■現況/建築中 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■備考/告知事項あり

快適性・機能性に優れた先進の技術を採用しました



【周辺環境】

- 足立みどり幼稚園...徒歩18分 (約1,280m)
- てのひら保育園...徒歩16分 (約1,280m)
- 足立入谷小学校...徒歩14分 (約1,120m)
- 入谷中学校...徒歩11分 (約880m)
- 足立区立入谷中央公園...徒歩1分 (約80m)
- 入谷八丁目公園...徒歩3分 (約240m)
- セブンイレブン
- 足立入谷8丁目店...徒歩3分 (約240m)
- ドラッグストアセキ
- 足立入谷店...徒歩12分 (約960m)
- マルエツ足立入谷店...徒歩14分 (約1,120m)

【現地拡大図】



旧住居表示/東京都足立区入谷8-14-4

株式会社 **グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第 105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6