Livele Garden.S

全3棟

新築分譲住宅

足立区東和

JR千代田・常磐緩行線

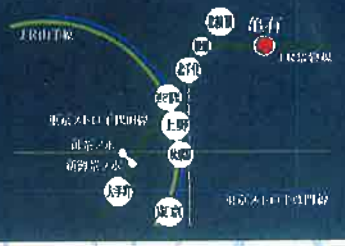
「亀　有」駅徒歩 12 分

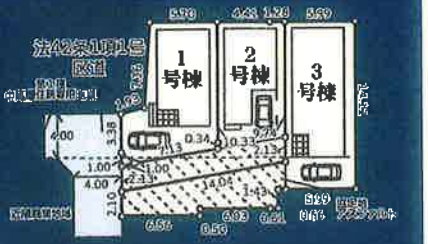
Land Scape

Life Information

- 美松学園幼稚園 …… 186m(徒歩3分)
- 北三谷小学校 …… 165m(徒歩3分)
- 蒲原中学校 …… 733m(徒歩9分)

Access Map





【カーナビ表示】
足立区東和2-12-27付近

35年住宅保証システム該当物件

地盤保証論年システム MP

フラット35S 金利A・Bタイプ利用可

『設計性能評価』取得予定

『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

閑静な住宅街 北三谷小学校まで歩いて3分♪

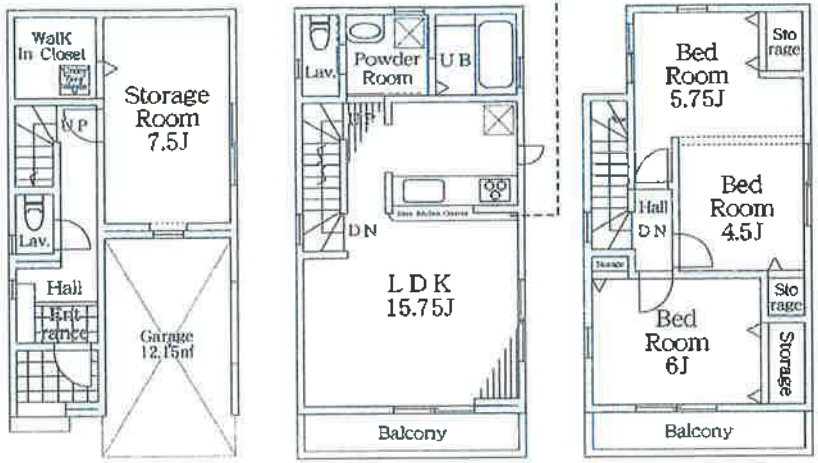
公園・病院・スーパーなど、周辺に生活施設充実！

2号棟 3SLDK

- ◆土地面積：87.61㎡
- ◆建物面積：110.16㎡
- ◆建築確認番号：第23UDI1W建00727号 令和5年5月19日

価格 5,890 万円（税込）

対面式キッチンで家族の会話が弾みます



1F:38.88㎡　2F:36.45㎡　3F:34.83㎡

ご契約時に「すまいーだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

「すまいーだPLUS」

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

快適にライフスタイルをエンジョイする設備仕様

TVモニター付きインターフォン　浴室乾燥機　洗浄便座　洗面化粧台　システムキッチン　床下収納　24時間換気　基礎パッキン工法　システムユニットバス　地盤保証　ペアガラス　対面キッチン　ガスコンロ3口

【物件概要】■所在地／(地番表示)東京都足立区東和2-99-1(住居表示)東京都足立区東和2丁目12番27号■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■構造規模／木造在来軸組工法2・3階建（900モジュール）■用途地域／第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域■建ぺい率／60%・80%■容積率／300%■地目／宅地■現況／造成中■完成日／2023年9月下旬予定■引渡日／2023年10月上旬予定■接道状況／西側4m公道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■特記事項／区画整理事業:蒲原・北三谷土地区画整理事業(完了)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※工事中の場合においては安全のみヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号／東京都知事（1）第105783号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6