

売区分マンション	居室	東武伊勢崎線	竹ノ塚駅	名称	いづみハイツ竹の塚	
税込	1,480 万円	バス 14 分	島根町	停歩 2 分	所在	東京都足立区島根2-32-21

~POINT~  
 全所在階2階以上 全バス・トイレ別  
 ドインターネット対応 下足入れあり  
 ◆収納たっぷりの2LDK



土地	権利	所有権	
	共有持分	699/100000	
	敷地面積	2017.58 m <sup>2</sup>	
	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建物	借地料	該当なし	
	借地期間	該当なし	
	専有部分	壁芯 59.08m <sup>2</sup>	バルコニー 5.04 m <sup>2</sup>
	間取り	2LDK	方位 東 総戸数 107戸
	築年	1975 年 03月(昭和50年03月)	
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	階建	12階建て 3階部分	
	管理会社	東武ビルマネジメント株式会社	
	管理形態	全部委託	
	管理費	月額	10,490 円
修繕積立金	月額	18,000 円	
その他費用	月額	0 円	
合計	月額	28,490 円	
設備	ガス	都市ガス	エレベーター あり
	給湯	ガス給湯器	敷地内駐車場 空無
引渡	現況	空室	
	引渡し日	相談	

備考  
 過去リフォーム歴:2018年頃キッチン・風呂・トイレ・洗面交換  
 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。



**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6