

東浦和パーク・ホームズフロラシオン 606号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 64.72㎡(約19.57坪)
バルコニー面積 / 11.40㎡(約3.44坪)

【内装完】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,599万円** (税込)

オートロック付

ペット飼育可
(犬・猫2匹以内)

最上階南西向き

眺望良好

陽当り良好

宅配BOX有

三井不動産旧分譲

追焚き機能付

食洗機付

浴室換気乾燥暖房機

ご購入後の安心

◆アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

◆専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて、アフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

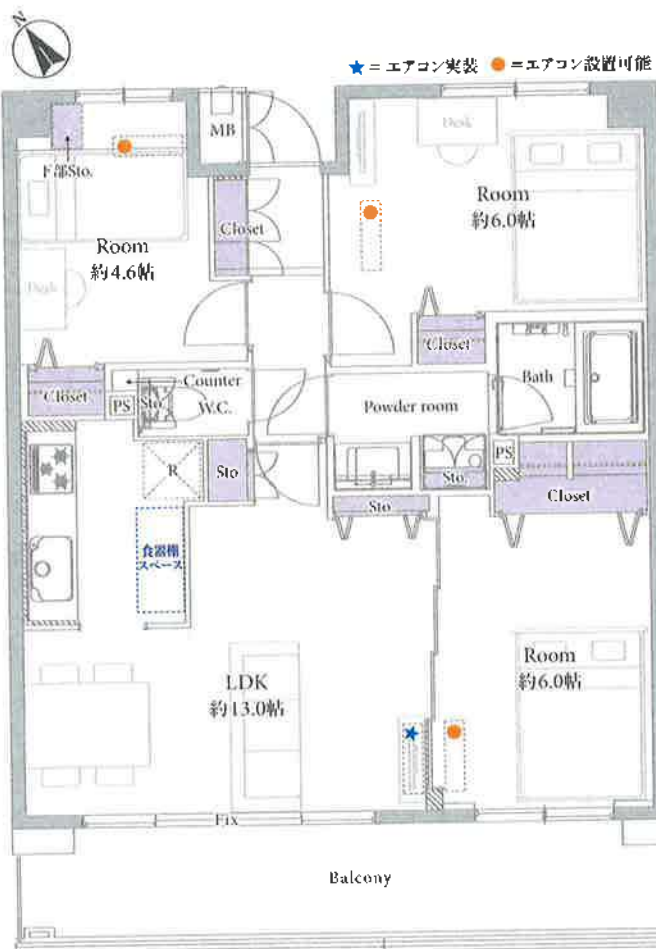


未来図III

郷土愛を育む緑の街”東浦和”に住もう!

周辺商業施設 <<イオンタウン東浦和>>

令和6年春頃 完成予定! (物件より徒歩9分)



徒歩圏内に緑豊かな公園があり
自然と触れ合える住環境です



◆井沼方公園…徒歩4分

◆柳崎第3公園…徒歩2分



外観



「バーチャルホームステージング」
※画像はイメージです。実際の家具配置とは異なる場合がございます。

平成24年
大規模修繕工事
実施済

【主な修繕履歴】
平成29年 屋上防水改修工事
令和2年 ガス漏れ検知器更新工事
令和3年 鉄部塗装工事

新規リフォーム内容

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR 武蔵野線「東浦和」駅徒歩7分

物件概要

令和5年3月11日現在

- 住居表示 埼玉県川口市柳崎5丁目19-22
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成11年4月
- 管理費 月額11,900円 ※11月分より13,790円に改定
- 修繕積立金 月額16,110円 ※11月分より20,900円に改定
- その他費用 町会費/月額100円(2023年4月以降は月額200円)
- 管理形態 全部委託/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 施工会社 株式会社藤木工務店
- 総戸数 41戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額9,500円~10,500円
- バイク置場 空無/月額1,000円
- 駐輪場 空無/無償~月額100円※ステッカー貼付(1枚50円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■ 修繕積立金総額 89,426,556円(令和4年7月31日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税 ■ 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,599万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利)
借入額 0円 月々約 **93,822円**

現況金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年9月11日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6