

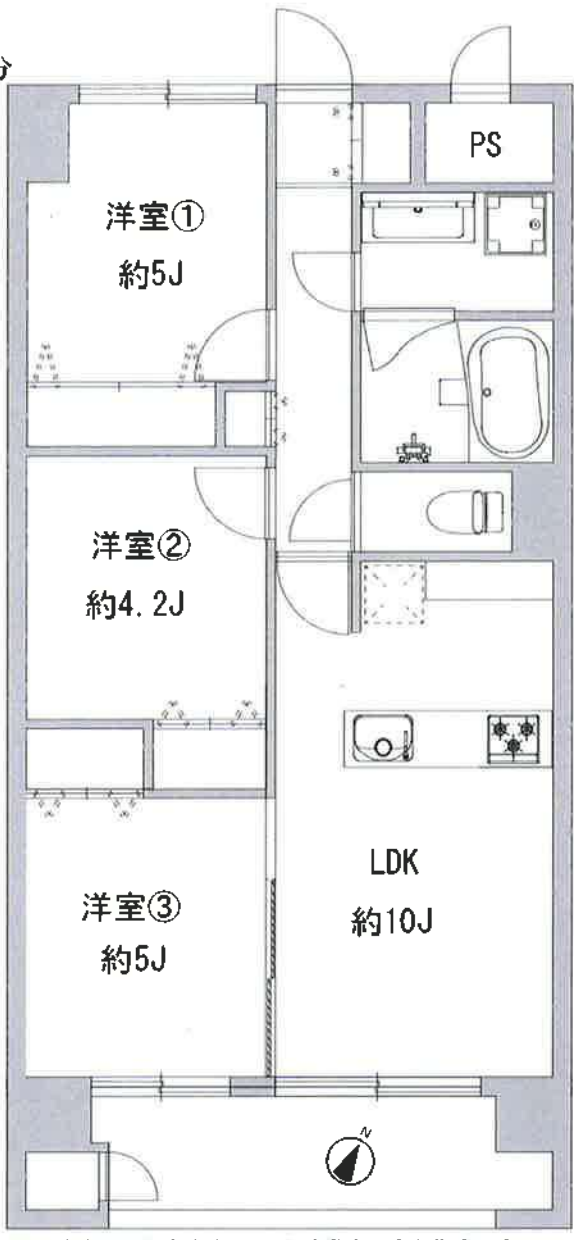
# 建金町マンション 1115号室

3LDK 専有面積56.65㎡

販売価格 **2,690** 万円(税込)

## JTLINE 物件概要

所在地/葛飾区金町1-6-1  
 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建11階部分  
 土地権利/所有権  
 築年月/昭和51年6月築  
 総戸数/394戸  
 バルコニー面積/7.15㎡  
 管理費/10,530円/月  
 修繕積立金/4,770/月  
 管理形態/全部委託・日勤  
 分譲会社/東京建物株式会社  
 施工会社/大成建設株式会社  
 管理会社/株式会社東京建物ニティサポート  
 駐車場/有 空有 月額:12,000円  
 バイク置場/有 空有 月額700円~1,000円  
 駐輪場/有 空有 月額:300円  
 ペット飼育/不可(小鳥、魚類のみ)  
 エレベーター/有  
 現況/空家  
 引渡し/即日



## NOVATION PLAN 2023年5月上旬完成済み

- 専有部分内給排水管更新
- 新規フローリング貼り替え
- 建具交換
- キッチン交換
- 食洗機付き)
- 浴室交換 (追炊・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台交換
- トイレ交換
- 洗濯防水パン水栓交換
- クロス張替
- LED照明増設、交換
- 給湯器交換
- ハウスクリーニング

## EINFOMATION 周辺環境

- ローソン 葛飾金町一丁目店...徒歩3分
- コモディイイダ 金町店...徒歩2分
- どらっぐぱぱす 柴又3丁目店...徒歩9分
- 新宿交通公園...徒歩1分

※面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※司法書士は売主指定です。

**ACCES** JR常磐緩行線「金町」駅徒歩15分  
 京成金町線「京成金町」駅徒歩14分

## VALUE

- ☑総戸数394戸のビッグコミュニティ  
~積立金総額7億円超え~
  - ☑11階部分につき眺望良好
  - ☑2022年12月大規模修繕工事実施済み
  - ☑駐輪場・駐輪場・バイク置き場空き有
- RENOVATION POINT**
- ☑スケルトンからのリノベーション済み
  - ☑フラット対面キッチンを採用
  - ☑ユニットバスを1116⇒1316にサイズアップ
  - ☑給湯器をバルコニーに移設済み

トランクルーム付

**<月々の支払例>**  
 ※金利0.525%35年払いの場合  
 月々 70,126円



## PICTURE アフターサービス保証付き

