

物件名

# グリーンパーク堀切菖蒲園 1番館 [205号室]

販売価格

4,440万円 (税込)

交通

京成本線  
「堀切菖蒲園」 徒歩 13分  
京成本線  
「お花茶屋」 徒歩 14分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 84.00㎡  
(バルコニー面積 8.12㎡)

## 約 20.8 帖の広々 LDK !

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区堀切 1丁目 38-5
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分 47戸
  - 総戸数
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 平成 2年 3月 (1990年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社東急コミュニテイ
  - 管理費 月額 14,930円
  - 修繕積立金 月額 18,110円
  - 駐車場 月額 19,000円 (空有)
  - 駐輪場 年額 500 ~ 1,000円 (空有)
- (空確認日 2023.7.13 現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装写真



マンション外観      マンションエントランス



# FURVAL ファヴァル。

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

令和 4年 6月 10日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
鏡付き玄関収納新規設置  
ハウスクリーニング 他

### 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783号      〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6