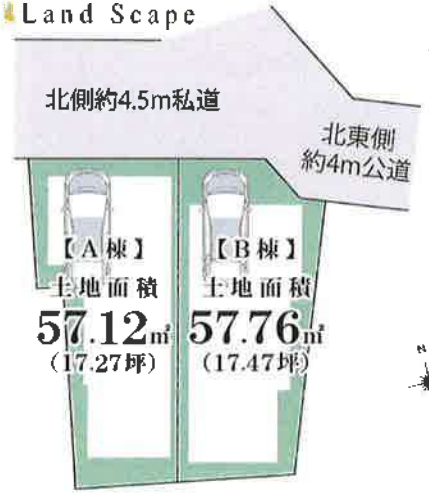
QualitiA
KS-Style
葛飾区東新小岩4丁目
借地権付き新築戸建　全2棟

借地権付き新築戸建　全2棟　葛飾区東新小岩4丁目

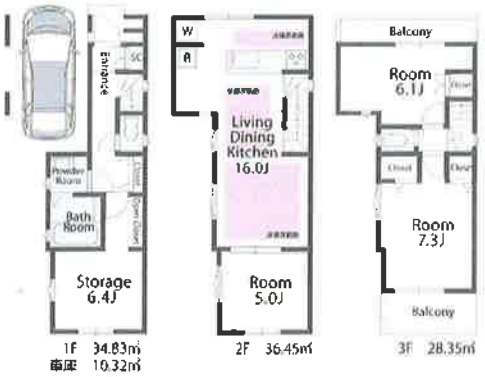
JR総武線「新小岩」駅 徒歩 14 分
京成押上線「京成立石」駅 徒歩 28 分

■完成予想図：図面を元に作成したもので実際とは異なる場合がございます。

Land Scape



【A棟】
土地面積／57.12㎡(17.27坪)
建物面積／99.63㎡(30.13坪)



【B棟】
土地面積／57.76㎡(17.47坪)
建物面積／95.55㎡(28.90坪)

Facilities
暮らしを
快適にする
設備仕様

販売価格 各 **4,690** (税込) 万円

住宅保証機構による 建物主要構造部 10年保証

【フラット35】S 適合住宅

ダンパー搭載の制震住宅 | アフターサービス保証 | 浴室暖房乾燥機付き | LDK床暖房 | 地盤最長20年保証

Location Map

Life Information

めぐみ保育園	約 170M(徒歩約 2分)
上平井幼稚園	約 570M(徒歩約 7分)
上小松小学校	約 330M(徒歩約 4分)
上平井中学校	約 70M(徒歩約 1分)
葛飾東新小岩六郵便局	約 280M(徒歩約 3分)
南塚医院(内科)	約 40M(徒歩約 1分)
マルエツ東新小岩店	約 460M(徒歩約 6分)
新小岩公園	約1180M(徒歩約14分)

【モデルハウス】
リニューアルOPEN！

プレゼン・WEBプレゼン・内見
ご予約いつでも受付しております！
お気軽にお問い合わせください♪

TEL 03-5935-8680

所在地：東京都練馬区東大泉6-34-16

借地権付き新築戸建【QualitiA 葛飾区東新小岩4丁目】物件概要

■所在地／東京都葛飾区東新小岩4丁目4番16号(旧住居表示)、東京都葛飾区東新小岩四丁目640番2(地番)
■交通／JR総武線「新小岩」駅 徒歩14分、J京成押上線「京成立石」駅 徒歩28分
■土地面積／A棟:57.12㎡(17.27坪) B棟:57.76㎡(17.47坪) ■建物面積／A棟:99.63㎡(30.13坪) B棟:95.55㎡(28.90坪)
■建築確認番号／A棟:第SJK-KX235900790号 B棟:第SJK-KX235900800 ■土地権利／借地権 ■地目／宅地 ■予定地代／A棟:8,955円(月額) B棟:8,995円(月額)
■接道／北東側4.0m公道、北側約4.5m私道 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一住居地域 ■建ぺい率／70% ■容積率／180%
■制限／準防火地域・第二種高度地区 ■その他の制限／道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・景観法 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
※図面と現況が異なる場合、現況を優先といたします。

メールで案内予約

株式会社グッドホーム 03-5856-5390
■免許番号／東京都知事（1）第 105783 号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6