

信頼品質リノベーション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H
ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」
暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。

Rスタンダード10
業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。

5段階のあんしん検査
解体前から完成後まで、信頼品質を守り抜く。
見えない部分もしっかり検査を行います。

専用カスタマー相談室
直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。

コンセプト8
暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

CARISE CUSTOM ORDER
お見積りにご相談ください！

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内空気
検査作業実施

物件番号
6064

梅島グリーンマンション 206号室

3LDK /
専有面積 **61.60 m²**

販売価格 **2,780** (税込) 万円

大型商業施設『アリオ西新井』が徒歩圏内
駅徒歩5分の好立地！教育・商業施設が身近に揃う住環境



LDKにエアコン設置済み
将来も安心の
長期修繕計画案
作成あり



修繕積立金総額
138,817,461円
(2022年9月時点)

おすすめポイント
■人気の対面式キッチンには**食器洗い乾燥機**をご用意♪
浴室には雨の日の洗濯乾燥に便利な**浴室乾燥機**標準装備！
■修繕履歴 **2022年11月：共用部雑排水管再生工事**
2021年6月：照明設備工事

徒歩約10分 ホームセンターや100円ショップ等が揃う便利な
『ショッピングタウン カリブ梅島』があり！
西新井駅 映画館や多彩な専門店が揃う『アリオ西新井』があり
休日のショッピングも楽しめます！

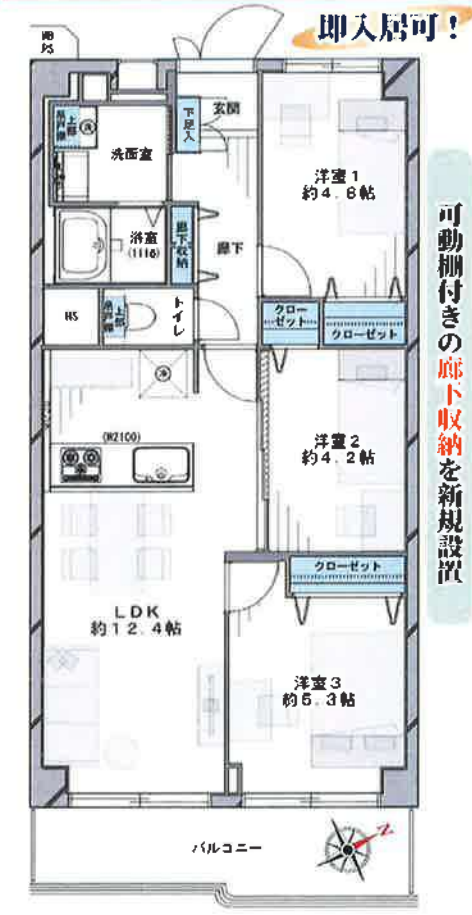
教育施設が揃いお子様がいる家庭に嬉しい住環境

Education	パンビ保育園	約160m (徒歩2分)
	足立区立亀田小学校	約240m (徒歩3分)
	足立区立第九中学校	約350m (徒歩5分)
Shopping	セブンイレブン 足立亀田小前店	約170m (徒歩3分)
	東武ストア 梅島店	約600m (徒歩8分)

低金利の今が買い時！今の家賃と比べてみてください

住宅ローン お支払例	期金 0万円	銀行ローン 2,780万円の借入	78,152円
---------------	-----------	---------------------	----------------

※5年固定 0.075%変動金利(2023年9月時点) リソバ銀行17%優遇適用後に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)



交通
東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩5分
東武伊勢崎線・東武大師線
「西新井」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地 足立区梅田8-12-10
- バルコニー 7.60m²
- 構造・規模 SRC造陸屋根10階建2階部分
- 築年月 1979年8月 ■総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居 1R1住宅
- 管理会社 御長谷工コミュニティ
- 施工会社 御長谷川工務店
- 管理費 月額5,100円 ■修繕積立金 月額11,460円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 逓勤
- 現況 空部屋 ■引渡 即時
- ペット飼育 相談(理事会の許可が必要)
- 専務所利用 不可
- 駐車場 空きあり：月額11,000円(8/4時点)
- ネット設備 NTTフレッツ光/NURO光(調査中)
- 固定資産税等 調査中

※実測の面積と異なる場合があります。
■備考 組合運営費：月額200円

リノベーション内容 Planner 洞山

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(温水機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
★給湯器の掃除は営業担当へご相談ください

食洗機付	浴室乾燥付	対面キッチン	5分以内
収納豊富	管理体制良好	モニター付 インターホン	浄水器

★工事中物件も内見大歓迎★
【内装工事完了日】2023年 7月28日
現場状況・施工上の都合により、仕舞要・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手渡し工事が入る場合がございます

■築費付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。
■最終契約時の司法書士は責任者となります。
■本団体の記載内容は告知事項のものとあり、その情報量に不足している場合があります。
ご購入ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようにお願いいたします。