

物件名

レクセルアベニュー西新井

【209号室】

南向き住戸！周辺環境良好です◎



FURVAL

ファヴァル

販売価格

4,280万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線
『西新井』 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

76.02㎡

(バルコニー面積 14.57㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区栗原四丁目 16番9
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分
- 総戸数 76戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2004年2月(平成16年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 11,710円
- その他費用 月額 3,500円(住宅部分管理費)
- 駐車場 月額 4,500~7,000円(空有)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 月額 1,500円(空有)
(空確認日 2023.6.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

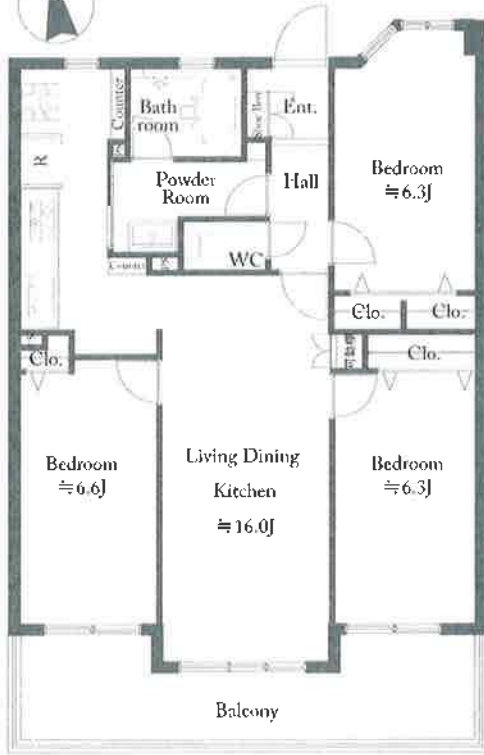
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格は消費税を含んだ額となります。

Google Map



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2023年9月22日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆漏水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6