

# !!堂々完成!!

☆下町の雰囲気残る街☆ 多数の商店街がある、お買い物に困らない地域密着型



所在地 / 葛飾区亀有 1-28-3

交通 / 常磐線「亀有」駅 徒歩約7分

土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地

土地面積 / 41.82 m<sup>2</sup>【公簿】 ◆建物面積 / 71.57 m<sup>2</sup>

接道 / 南側約4.0m協定通路に約5.4m接道 ◆構造 / 木造3階建

都市計画 / 市街化区域 ◆用途地域 / 第1種住居地域

その他法令上の制限 / 準防火地域、第2種高度地区 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%

引渡 / 即時 ◆設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水

備考 / 建築基準法第43条第2項第2号に基づき、建築審査会の同意を得ることで再建築可能です。

立面と現況が異なる場合は現況を優先します。

~~4,780~~

Price  
Down

**4,480** 万円  
(税込)

 **株式会社グットホーム** 03-5856-5390

■電話番号 / 東京都知事(1)第105783号 三121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6