

先進のリノベスタイル
ARISE
RENOVATION

パークホームズ綾瀬二丁目
101号室

物件番号 6248

交通
千代田線・常磐線「綾瀬」駅 徒歩7分

販売価格
5,480(税込)万円

間取り/専有面積
3LDK
70.90㎡

新スタイル **Kotona** コトナ
多様な表情を見せる
グレージュカラーのトレンドスタイル
グレージュモードリノベーション
暮らしに寄り添ったワンランク上の設備

OUTLINE

- 所在地 足立区綾瀬2-44-3
- テラス 6.12㎡ ■専用庭 26.64㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根10階建1階部分
- 築年月 2007年3月 ■総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 施工会社 三井住友建設
- 管理費 月額18,430円 ■修繕積立金 月額14,320円
- 管理形態 全部委託 ■管理員 通勤
- 状況 空部屋 ■引渡 相談
- ペット飼育 可(規約に準ず) ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり:月額15,000~22,000円(7/18時点)
- ネット設備 なし
- 固定資産税等 年額134,600円(2023年度)
- ※実際の納税額と異なる場合があります。
- 備考 専用庭使用料:月額1,330円
修繕積立金2027年度より月額18,720円へ改定



RENOVATION PLAN Planner 小里

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新張(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

工事中物件の内見も大歓迎!
内装工完了日 **2023年10月20日**

2007年築! 三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
3面採光の東南角部屋!
ゆとりのテラス&専用庭 合計32.76㎡付き



エントランスは
安心の
ダブル
オートロック
外出時に
便利な
宅配ボックス

ペット飼育可
(規約に準ず)
2匹まで
飼育可能!

豊富な
修繕履歴
2023年:加圧給水ユニット更新工事
2022年:大規模修繕工事 2021年:ノンタッチキー更新

POINTS

- 家具配置や生活導線を考えた間取り設計
広々2400サイズのキッチンには食洗機を設置!毎日の家事を効率的に♪
嬉しい1418サイズの浴室には浴室乾燥機を標準装備
- お部屋スッキリ収納プラン
可動棚付きの廊下収納を2カ所に設置
2口コンセントはWi-Fiルーターや家電の充電に便利♪
- 始発電車もある【綾瀬駅】徒歩7分で通勤通学便利!

※「住宅ローン減税」をご利用の際は事前にお問い合わせください。 ※最終取引時の司法書士は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。 ※現況状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工完了日の延期、および内装工完了後に手直し工事が入る場合があります。

LIFE INFORMATION

- スーパー【ショッピングサカエ】徒歩約2分
首段の買い物に便利!
綾瀬駅前のイトーヨーカドー綾瀬店は
日用品からファッションなどが揃います
- 大小様々な公園が点在!
下河原公園(徒歩約8分)では夏に
水遊びができるプールもありお子様と
一緒にお楽しみいただけます♪

指定学区 足立区立綾瀬小学校/足立区立東綾瀬中学校

断熱・遮熱効果のペアガラス採用



広々とした
専用庭・テラスは
趣味など様々な用途に
お使いいただけます♪

住宅ローン減税
完成イメージ動画
完成後のお部屋がイメージできます