

先進のリノベスタイル
ARISE
RENOVATION

新スタイル Hygge ヒュッゲ
日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル
北欧モダンリノベーション
暮らしに寄り添ったワンランク上の設備

OUTLINE

- 所在地 葛飾区柴又1-39-10
- バルコニー 7.56㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根5階建4階部分
- 築年月 1984年12月
- 総戸数 72戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居
- 管理会社 (株)長谷工コミュニティ
- 施工会社 (株)長谷川工務店
- 管理費 月額7,465円 修繕積立金 月額19,631円
- 管理形態 全部委託 管理人 通勤
- 現状 空部屋 引渡 相談
- ペット飼育 不可 事務所利用 不可
- 駐車場 空きなし 月額13,000円
- ネット設備 フレッツ光(調査中)
- 固定資産税等 年額62,418円(2023年度)

●実際の取組と異なる場合があります。
●備考
修繕積立金設定予定あり(40期〜20,388円)
大規模修繕工事検討中(2025年実施予定)
長尺シート張替工事検討中(大規模修繕工事時予定)
鉄部塗装工事・減圧弁交換工事予定検討中(詳細未定)



RENOVATION PLAN Planner 阿部

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
※給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

工事中物件の内見も大歓迎!
内装工完了日 **2023年10月20日**

いづみハイツ柴又
413号室
物件番号 6173

交通
京成金町線「柴又」駅 徒歩4分
京成本線・京成金町線・成田空港線・北総線
「京成高砂」駅 徒歩10分
北総線「新柴又」駅 徒歩12分

販売価格
2,780 (税込) 万円
間取り/専有面積
2LDK+W
51.84㎡

10年保証
給排水管
10年保証
～生活利便性に優れた閑静な住宅地～
バルコニーに面した明るいリビング 眺望・陽当り良好
10年保証付! 専任プランナーによるリノベーションマンション
安心の新耐震基準!



管理体制 良好
充実の修繕履歴あり
将来も安心の長期修繕計画表作成あり
2015年5月:エレベーターリニューアル工実施
修繕積立金総額:75,930,341円※2022年2月時点



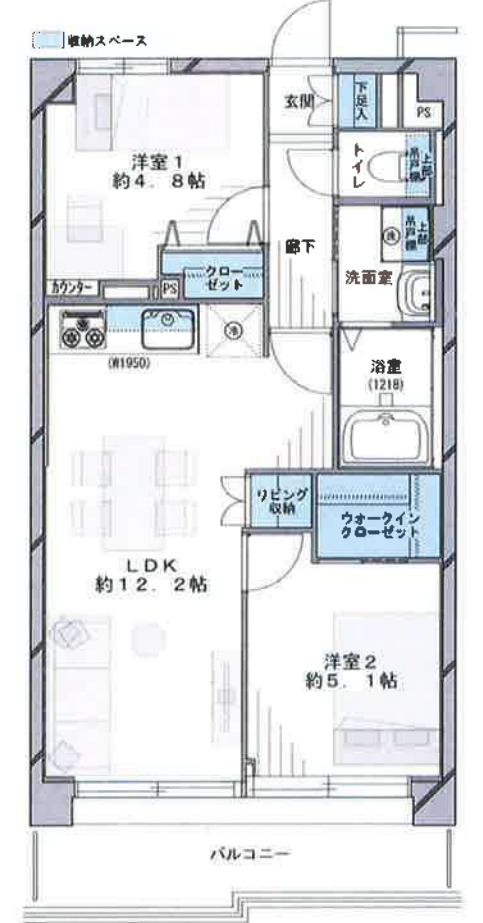
今の家賃と比べてみてください!
住宅ローンお支払例
頭金0万円 借入ローン2,780万円の場合 **78,152** 円
月々のお支払い例
低金利の今が買い時!

LIFE INFORMATION

「高砂商店会」「高砂南町商友会」他、
周辺には4つの商店街があり買い物が便利!
■まいばすけっと柴又1丁目店...約180m(徒歩3分)
■ローソンストア100柴又駅前店...約300m(徒歩4分)
■オリンピック柴又店...約400m(徒歩5分)

通学区域小中学校が徒歩7分圏内!
区民プールも入る【金町公園】や江戸川河川敷
他、自然豊かな住環境

- 白鷺保育園...約450m(徒歩6分)
- 区立北野小学校...約550m(徒歩7分)
- 区立桜道中学校...約305m(徒歩4分)
- 矢付公園...約40m (徒歩1分)
- 帯原天参道...約450m(徒歩6分)
- 江戸川河川敷...約900m(徒歩12分)



R1住宅適合予定 【フラット35】適用物件

