

マンション	税込価格	交通	名称
	3,980 万円	つくばエクスプレス 線 六町 駅 徒歩 13 分	ソルフィエスタイーファ 403 号室

リフォーム完了 (2023年1月末)



リフォーム内容(2023年1月末完了予定)

- ガスコンロ交換
- レンジフード交換
- クロス全室張替え
- 食洗機交換
- トイレ式交換
- 和室琉球畳変更
- ディスプレイ交換
- 水栓交換 他

ライフインフォメーション

- ベルクス足立南花畑店 ...徒歩5分
- 足立区総合スポーツセンター ...徒歩7分
- 区立花保小学校 ...徒歩3分
- 区立花保中学校 ...徒歩4分

ペット可 (規約有)

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

所在	(住居表示) 東京都足立区南花畑2丁目32番16
土地	権利 (所有権) 面積 公簿 625.01 m ² 敷地権割合: 7,980 / 102,405 用途地域 (第2種中高層住宅専用地域)
建物	専有部分 (壁芯) 79.80 m ² (24.14 坪) バルコニー 11.03 m ² (3.34 坪) 専用庭 m ² (坪) 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (14 戸) 構造 (RC造 (鉄筋コンクリート) 地上5階建4階部分) 建築 (2009年1月)
物	分譲会社 (杉本興業株式会社) 施工会社 (株式会社加賀田組) 管理会社 (日本ハウズイング株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (巡回) 管理費 (24,700 円/月) 修繕積立金 (16,000 円/月) その他 (220 円/月) 合計 (40,920円/月)
施設	敷地内駐車場 (空無) 金12,000円/月 トランクルーム (あり【無償】) 給湯 (ガス給湯) ガス (都市ガス) エレベータ (あり) その他 ()
引渡	現況 (空室) 引渡時期 (残代金決済後即)
備考	その他費用内訳: CATV使用料220円/月 ※司法書士は売主指定になります。 ※購入のお申し込みの際には、弊社指定書式がございますので 事前にご連絡ください。 ※鍵は現地対応でございます

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6