

新築分譲住宅 全1棟 足立区東伊興2丁目



■ 販売価格

4,590 (税込) 万円

■ 充実の設備

- システムキッチン
- システムバス
- 洗面化粧台
- 温水洗浄トイレ
- 各居室収納付

2023年8月
完成予定

【間取図】



物件概要

- 所在 / 東京都足立区東伊興2丁目5-8 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 地勢 / 平坦 ■ 土地面積 / 実測60.17㎡ (18.20坪) 外私道116.45㎡ (持分81/548)
 - 建物面積 / 延床面積: 81.85㎡ ■ 間取 / 2LDK+S ■ 構造 / 木造3階建て ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■ 高度地区 / 第2種高度地区
 - 防火指定 / 準防火地域 ■ 建ぺい率 / 50% ■ 容積率 / 150% ■ その他法令 / 足立北部地域東伊興地区地区計画 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力
 - 接道 / 北西側4.0m位置指定道路に約5.55m接道 ■ 現況 / 建築中 ■ 引渡し / 令和5年8月完成予定 ■ 建築確認番号 / 第22UD11建06140号
- ※登記時の司法書士は売主指定となります。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

東武伊勢崎線

「竹ノ塚」駅徒歩 **17**分

「聖二之橋」停歩4分

日暮里舎人ライナー「舎人」駅徒歩20分

平坦地

整形地

Life Information

- セブンイレブン草加谷塚上町店 …… 約450m (徒歩約6分)
- スーパーベルクス草加谷塚店 …… 約550m (徒歩約7分)
- ローソン伊興本町2丁目店 …… 約700m (徒歩約9分)
- どちらくばばす伊興町店 …… 約850m (徒歩約11分)
- ライフ竹の塚店 …… 約900m (徒歩約12分)
- スーパーさんよう …… 約1000m (徒歩約13分)
- 苑田第三病院 …… 約850m (徒歩約11分)
- 足立東伊興郵便局 …… 約750m (徒歩約10分)
- こころ たけのつか保育園 …… 約700m (徒歩約9分)
- 足立区立東伊興小学校 …… 約750m (徒歩約10分)
- 足立区立第十四中学校 …… 約1400m (徒歩約18分)

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■ 免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6