

6階部分・三方角部屋 アフターサービス保証付

葛飾ビューハイツ

601号室

J R 常磐緩行線「金町」駅まで徒歩12分

PRICE

3,298 (税込) 万円

FLOOR PLANS

3LDK

専有面積(壁芯) /
バルコニー面積 /

74.58m²(約22.56坪)
6.90m²(約2.08坪)



外観



リビングダイニングキッチン



浴室

洗面

アフターサービス保証付

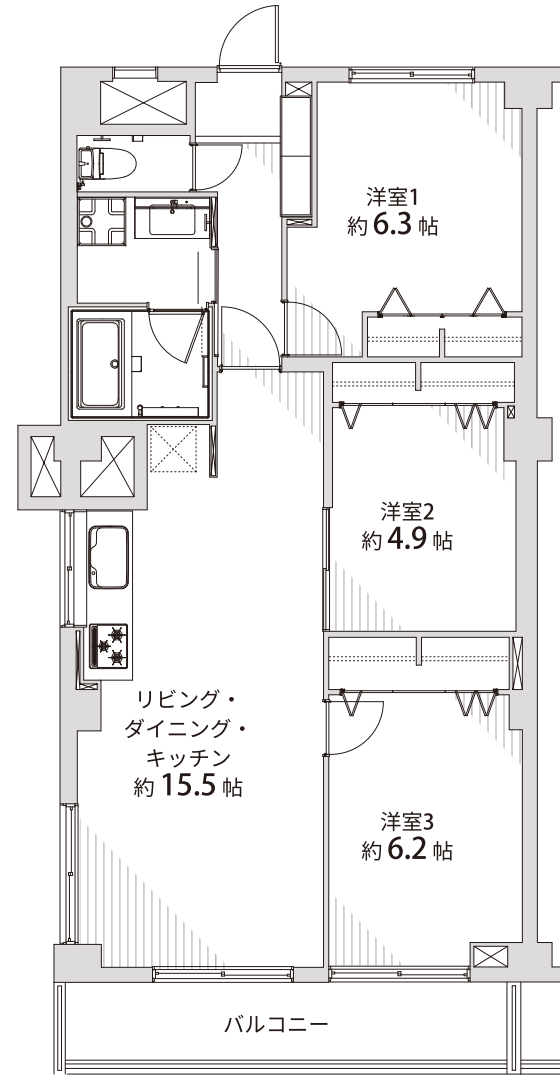
(設備・部位別に最長5年)

主なリノベーション内容

(令和4年12月24日内装終了)

- キッチン(システムキッチン・W2250・食洗機)
- 浴室(ユニットバス・1418)
- 洗面(シャワー付洗面化粧台・防水パン)
- トイレ(温水洗浄便座付トイレ)
- 配管(給湯、排水管(専有部分 給水、ガス管(専有部内飛込みより))
- エアコン(洋室2)
- エアコン先行配管(洋室1・3)
- 共通(照明器具、建具)
 - 床:フローリング(遮音等級LL45、LDK、洋室、廊下)
 - フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
 - 壁天井:クロス貼
 - カラーTVモニター付インターホン、室内クリーニング)

リノベーション施工 株式会社 インテリックス空間設計



物件概要

- 物件所在地 葛飾区新宿5-22-21
- 土地権利 所有権
- 土地面積 3,757.22m²(内持分6,363分の67)
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造8階建6階部分
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 昭和49年3月
- 総戸数 92戸
- 分譲主 帝人殖産(株)
- 管理費 月額8,900円
- 修繕積立金 月額15,990円
- その他費用 無
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金支払後)
- 管理形態 (株)サニーライフ(全部委託管理・常駐)
- 駐車場 空無
- 本体設備 エレベーター
- 備考 事務所使用不可
ペット飼育相談(要承認・飼育細則有)
ルーフバルコニーは無く屋根になります(使用不可)

ACCESS

J R 常磐緩行線

「金町」駅まで徒歩12分

京成金町線

「京成金町」駅まで徒歩12分

FEATURE

管理人常駐につき管理体制良好

ペット飼育相談

ペット飼育相談

要承認
飼育細則有

※図面及び記載のリノベーション内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※遮音性能の表記があるものは床材単体の性能である為、実際の建物ではこの性能が得られない場合があります。 ※媒介契約及び売買契約締結の際には、当社規定「反社会的勢力の排除条項」が特約として付帯されます。 ※別途契約・利用料やチューナー等の機器が必要な場合があります。 ※写真撮影:令和4年12月

【物件コード: O0865/230508HY-0508湯瀬】

