

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

Neo Comfort-H

ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン
それがARISEです。



Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。
専有部の重要インフラに10年長期保証。



あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行ないます。
検査結果は購入者に報告書でお渡しします。



専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



コンセプト8

暮らしす人を第一に考えた8つのコンセプトで
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

ARISE CUSTOM ORDER

お気軽にご相談ください!

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型
コロナ対策
【安心】
お引渡し前に
室内消毒
換気作業実施

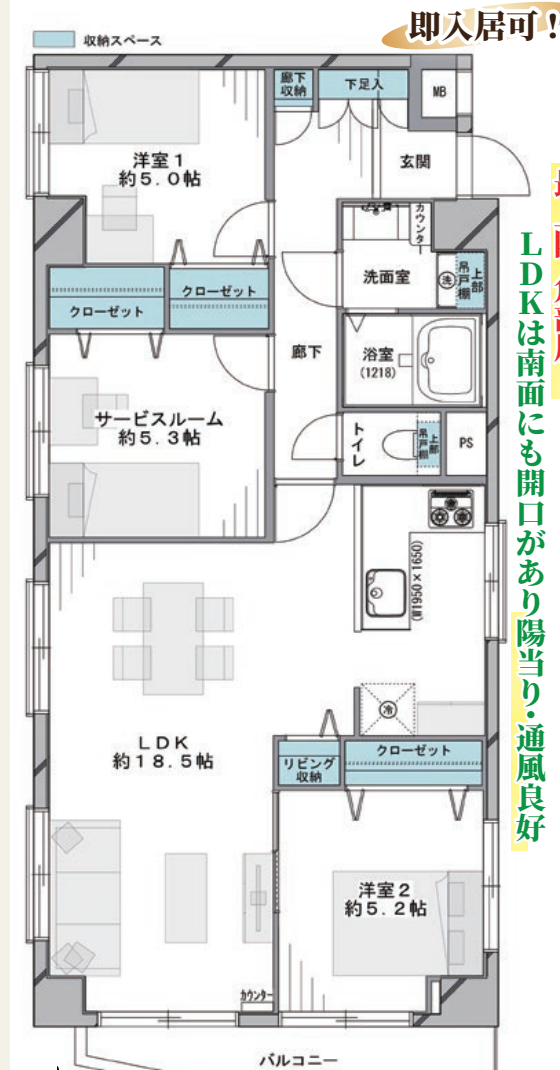
物件番号
5716

エンゼルハイム鹿浜第5 401号室

2SLDK/
専有面積 77.20㎡

販売価格 2,990 (税込) 万円

2023年秋【コモディイダ鹿浜店】が新規改装オープン予定
徒歩約1分の位置にスーパーができ買い物便利な住環境



即入居可!

最上階・角部屋!
LDKは南面にも開口があり陽当り・通風良好



家具配置まで想定した
こだわりの間取りプラン
ホームステージング
実施中

家具付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。

おすすめポイント

■約18.5帖のゆとりあるLDKにはL型キッチンを新設
作業スペースが広く効率よく調理や片付けが可能♪
食洗機も搭載しており節水&家事負担の軽減に!

■【西日暮里】駅まで約11分
山手線・京浜東北線・千代田線へ乗り換えでき
都心部へのアクセスも便利! ※時間帯により異なる
徒歩約2分の【東京北部病院】バス停からは
【赤羽・西新井】行きのバス便も豊富♪

低金利の今が買い時! 今の家賃と比べてみてください

住宅ローン 頭金 0万円 銀行ローン 2,990万円の場合 84,056 円
※35年返済・0.975%変動金利(2023年4月時点)リソな銀行1.7%(借入後)に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

【谷在家公園】や【舎人公園】をはじめ
大小さまざまな公園が多数点在!
学校も近く子育てで世代にもおすすめの住環境

教育施設 区立鹿浜第一小学校 ……約190m(徒歩3分)
鹿浜菜の花中学校 ……約550m(徒歩7分)
商業施設 ローソン足立谷在家二丁目店 ……約190m(徒歩3分)
ベルクス西新井西店 ……約650m(徒歩9分)



交通 日暮里・舎人ライナー線
「西新井大師西」駅 徒歩9分

物件概要
■所在地 足立区鹿浜7-2-15
■バルコニー 不明
■構造・規模 RC造陸屋根4階建4階部分
■築年月 1991年1月 ■総戸数 21戸
■土地権利 所有権
■用途地域 第一種住居
■管理会社 ナイスコミュニティー(株)
■施工会社 日榮建設工業(株)
■管理費 月額16,380円 ■修繕積立金 月額12,350円
■管理形態 全部委託 ■管理人 なし
■現況 空部屋 ■引渡 即時
■ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
■駐車場 空きなし/月額13,000円
■ネット設備 NTT(調査中)
■固定資産税等 年額94,131円(2022年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。

リノベーション内容 Planner 小里

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください



★工事中物件も内見大歓迎★
【内装工事完了日】 2023年2月3日

10R 住宅ローン減税 適用物件

■安心R住宅とは、耐震性等国土交通省が定めた要件に適合した住宅のことです。
詳細は、一般社団法人リノベーション住宅推進協議会にお問い合わせください。
■フラット35(住宅ローン控除)をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。