

物件名

# コスモお花茶屋 グランステージ [102号室]

販売価格

3,999(税込)  
万円

交通

京成本線  
「お花茶屋」 徒歩 9 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

76.27㎡

(バルコニー面積 6.3㎡)

物件概要

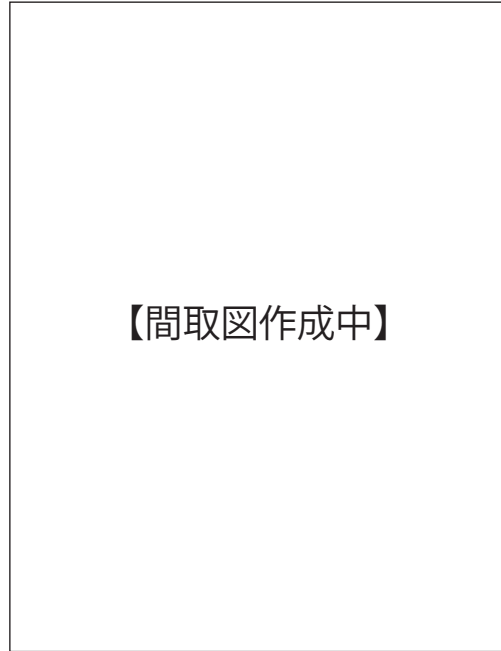
- 所在地 東京都葛飾区四つ木五丁目 21 番 4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 1 階部分
- 総戸数 32 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 2 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 18,030 円
- 修繕積立金 月額 11,520 円
- 駐車場 月額 15,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 円 (大人用)  
月額 100 円 (子供用) (空有)
- バイク置き場 月額 700 円 (空有)  
(空確認日 2023.2.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023 年 7 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

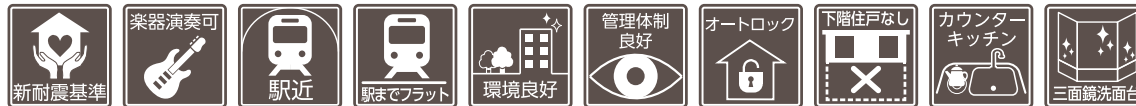
## 駅徒歩 10 分圏内のオートロックマンション!



【間取図作成中】

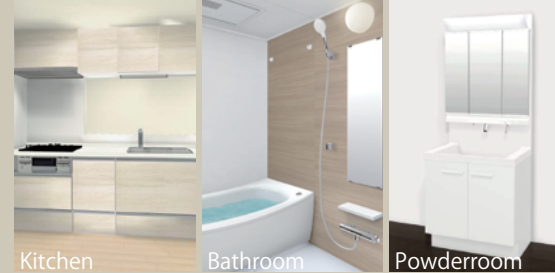
完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2023 年 6 月 9 日 完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
シーリングライト取付  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6