

物件名

シャルマンコーポ梅島

[305号室]

販売価格

3,480 (税込) 万円

交通

東武伊勢崎線
「梅島」 徒歩 2 分

間取り

2LDK 61.36㎡
(バルコニー面積 13.09㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区梅田 8 丁目 8-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
- 総戸数 48 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985 年 7 月 (昭和 60 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,100 円
- 修繕積立金 月額 15,090 円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 15,000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 2,400 ~ 3,600 円 (空無)
- バイク置き場 年額 6,000 円 (空無)
(空確認日 2023.2.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023 年 7 月中旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (細則あり)

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駅から徒歩 2 分の新規リフォーム物件！！
 3LDK に変更できます！！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
 ホームネットの
 リノベーションブランド

設備内容

2023 年 6 月中旬 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
センサーライト・ダウンライト設置
ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



完成写真など物件情報を
 ご覧になれます！



おすすめポイント



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6