

物件名

# グランドメゾン西新井 [201号室]

販売価格

2,380万円 (税込)

交通

日暮里・舎人ライナー線  
「江北」 徒歩 8分  
東武大師線  
「大師前」 徒歩 9分

間取り

2LDK 59.40 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.8 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西新井本町3丁目10-20
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート9階建 2階
- 総戸数 58戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1981年5月 (昭和56年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 積水ハウス GM パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 12,440円
- 修繕積立金 月額 15,290円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 15,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 屋根無 300 ~ 屋根有 500円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (原付キサイズ) (空有) (2022/09/13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023年4月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可 (小動物 (小鳥、熱帯魚等) 可)
- 管理協力金 月額 1,500円 (マンション非居住者の負担金)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 駅徒歩 10 分圏内リフォーム物件です！！



※家族構成3人と仮定した場合の家具配置イメージとなります。

完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

設備内容

2023年3月31日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ センサーライト設置
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※給湯器・システムキッチン・  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6